

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.11809

### Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Avenue du Laerbeek 74
- Identité du demandeur : EnergyVision S.A.
- Demande de permis d'urbanisme :
- **objet de la demande initiale** : le déplacement d'une grille avec porte électrique existante vers l'intérieur du terrain ainsi que le remplacement d'une cabine à haute tension existante par une nouvelle cabine à puissance électrique plus puissante (1000 kVA) en vue d'installer des bornes de recharge pour voitures électriques sur le parking existant d'un immeuble de bureaux et de zones de stockage et la régularisation du nombre de places de stationnement;
- **objet de la demande modifiée** : la régularisation du déplacement de la grille avec porte électrique existante vers l'intérieur du terrain, du remplacement d'une cabine existante par une nouvelle cabine à puissance électrique plus puissante (1000 kVA), de l'installation de bornes de recharge pour voitures électriques, de la modification du nombre d'emplacements de stationnement, de la construction d'un abri à vélos et de la construction d'une installation fixe de type container "coffee corner" sur le parking existant d'un immeuble de bureaux et de zones de stockage

**Nature de l'activité principale** : activités productives

### Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zone d'entreprise en milieu urbain, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 4.03bis du quartier du Laerbeek approuvé par A.R. du 29/11/1988 : zone d'entreprises à caractère urbain.

### Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription particulière 16.al2 du PRAS (actes et travaux dans la zone non aedificandi entre 60 et 30 mètres);
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne les zones tampon.

### L'enquête se déroule :

À partir du 01/02/2024 et jusqu'au 15/02/2024 inclus.

### Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

### Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire (3<sup>e</sup> étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

### Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestres et Echevins de la commune de Jette
  - o à l'adresse mail : [urbanisme.1090@jette.brussels](mailto:urbanisme.1090@jette.brussels)
  - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

### Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 23/02/2024 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle polyvalente (1<sup>er</sup> étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 29/01/2024

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,

B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.11809

### Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Laarbeeklaan 74
- Identiteit van de aanvrager : EnergyVision N.V.
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning :
- **voorwerp van de oorspronkelijke aanvraag** : het verplaatsen van de bestaande elektrische glijpoort richting binnenkant van het domein en het vervangen van de bestaande hoogspanningscabine door een nieuwe hoogspanningscabine met verhoogd vermogen (1000 kVA) voor de installatie van laadpunten voor elektrische wagens langs de bestaande parkeerplaatsen vooraan een kantoorgebouw met magazijn en de regularisatie van het aantal parkeerplaatsen;
- **voorwerp van de gewijzigde aanvraag** : de regularisatie van het verplaatsen van de bestaande elektrische glijpoort richting binnenkant van het domein, van het vervangen van de bestaande hoogspanningscabine door een nieuwe hoogspanningscabine met verhoogd vermogen (1000 kVA), van de installatie van laadpunten voor elektrische wagens, van de wijziging van het aantal parkeerplaatsen, van het bouwen van een fietsenstalling en van het bouwen van een vaste installatie type container "coffee corner" op de bestaande parkeerplaatsen vooraan een kantoorgebouw met opslagplaatsen

**Aard van de hoofdactiviteit** : productieactiviteiten

### Zone :

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, ondernemingsgebied in een stedelijke omgeving, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 4.03bis van de Laarbeekwijk goedgekeurd door K.B. van 29/11/1988 : bedrijfsgebied met stedelijk karakter.

### Hoofdrede van het onderzoek :

- toepassing van het bijzonder voorschrift 16.al2 van het GBP (handelingen en werken in het non aedificandigebied tussen 60 en 30 meter);
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de bufferstroken.

### Het onderzoek loopt :

Van 01/02/2024 en tot en met 15/02/2024.

### Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

<https://openpermits.brussels>

### Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer (3<sup>de</sup> verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

### Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- schriftelijk, ter attentie van : het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
  - o op het e-mailadres : [stedenbouw.1090@jette.brussels](mailto:stedenbouw.1090@jette.brussels)
  - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

### Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- op 23/02/2024 vanaf 9.00 u,
- op het adres : polyvalente zaal (1<sup>ste</sup> verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.
- **Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 29/01/2024

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE