

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.11793

### Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Rue Edouard Faes 122 - 128
- Identité du demandeur : Monsieur Nejazi MIFTARI
- Demande de permis d'urbanisme :
- **objet de la demande initiale** : la régularisation de la démolition de la toiture de l'entrepôt, le remplacement d'une toiture à versants et d'une toiture plate, le réaménagement intérieur (comprenant des travaux structurels) et le placement d'un enduit sur isolant en façade d'un bâtiment destiné au stockage en intérieur d'îlot;
- **objet de la demande modifiée** : la régularisation de la démolition de la toiture de l'entrepôt et de la division de celui-ci en 2 unités, le remplacement d'une toiture à versants et d'une toiture plate, le réaménagement intérieur (comprenant des travaux structurels) et le placement d'un enduit sur isolant en façade d'un bâtiment destiné au stockage en intérieur d'îlot

**Nature de l'activité principale** : dépôt

### Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone mixte;
- zone d'espace public qui relie les quartiers et de caractère mixte du Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n° 8.05 du Quartier Albert approuvé par A.G. du 24/02/1999.

### Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de cours et jardins;
- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);
- dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne).

### L'enquête se déroule :

À partir du 21/09/2023 et jusqu'au 05/10/2023 inclus.

**Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :**

<https://openpermits.brussels>

**Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :**

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire (3<sup>e</sup> étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

**Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :**

- par écrit, à l'attention du : collègue des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
  - o à l'adresse mail : [urbanisme.1090@jette.brussels](mailto:urbanisme.1090@jette.brussels)
  - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

**Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :**

- le 13/10/2023 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle polyvalente (1<sup>er</sup> étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 18/09/2023

Par le Collège,

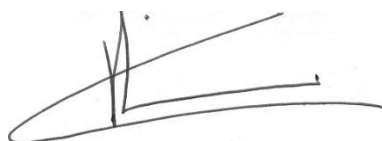
Le Secrétaire communal,



B. GOEDERS



La Bourgmestre,



CL. VANDEVIVERE

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.11793

### Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Edouard Faesstraat 122 - 128
- Identiteit van de aanvrager : Mijnheer Nejazi MIFTARI
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning :
- **oorspronkelijk voorwerp van de aanvraag** : de regularisatie van de afbraak van het dak van de opslagplaats, het vervangen van een zadeldak en een plat dak, de wijziging van de binneninrichting (met structurele werken) en het plaatsen van bepleistering op de buitenisolatie van een gebouw bestemd voor opslag binnen het huizenblok;
- **gewijzigd voorwerp van de aanvraag** : de regularisatie van de afbraak van het dak van de opslagplaats en de opdeling ervan in 2 eenheden, het vervangen van het zadeldak en het plat dak, de wijziging van de binneninrichting (met structurele werken) en het plaatsen van bepleistering op de buitenisolatie van een gebouw bestemd voor opslag binnen het huizenblok

**Aard van de hoofdactiviteit** : opslagplaats

### Zone:

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : gemengd gebied;
- openbare ruimte die de wijken verbindt en met een gemengd karakter van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 24/02/1999.

### Hoofdrede van het onderzoek :

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen;
- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).

### Het onderzoek loopt :

Van 21/09/2023 en tot en met 05/10/2023.

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :**

<https://openpermits.brussels>

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :**

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer (3<sup>de</sup> verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :**

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
  - o op het e-mailadres : [stedenbouw.1090@jette.brussels](mailto:stedenbouw.1090@jette.brussels)
  - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :**

- op 13/10/2023 vanaf 9.00 u,
- op het adres : polyvalente zaal (1<sup>ste</sup> verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.
- **Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distancie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 18/09/2023

Door het college,

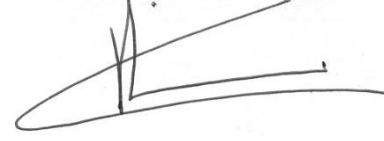
De Gemeentesecretaris,



B. GOEDERS



De Burgemeester,



CL. VANDEVIVERE