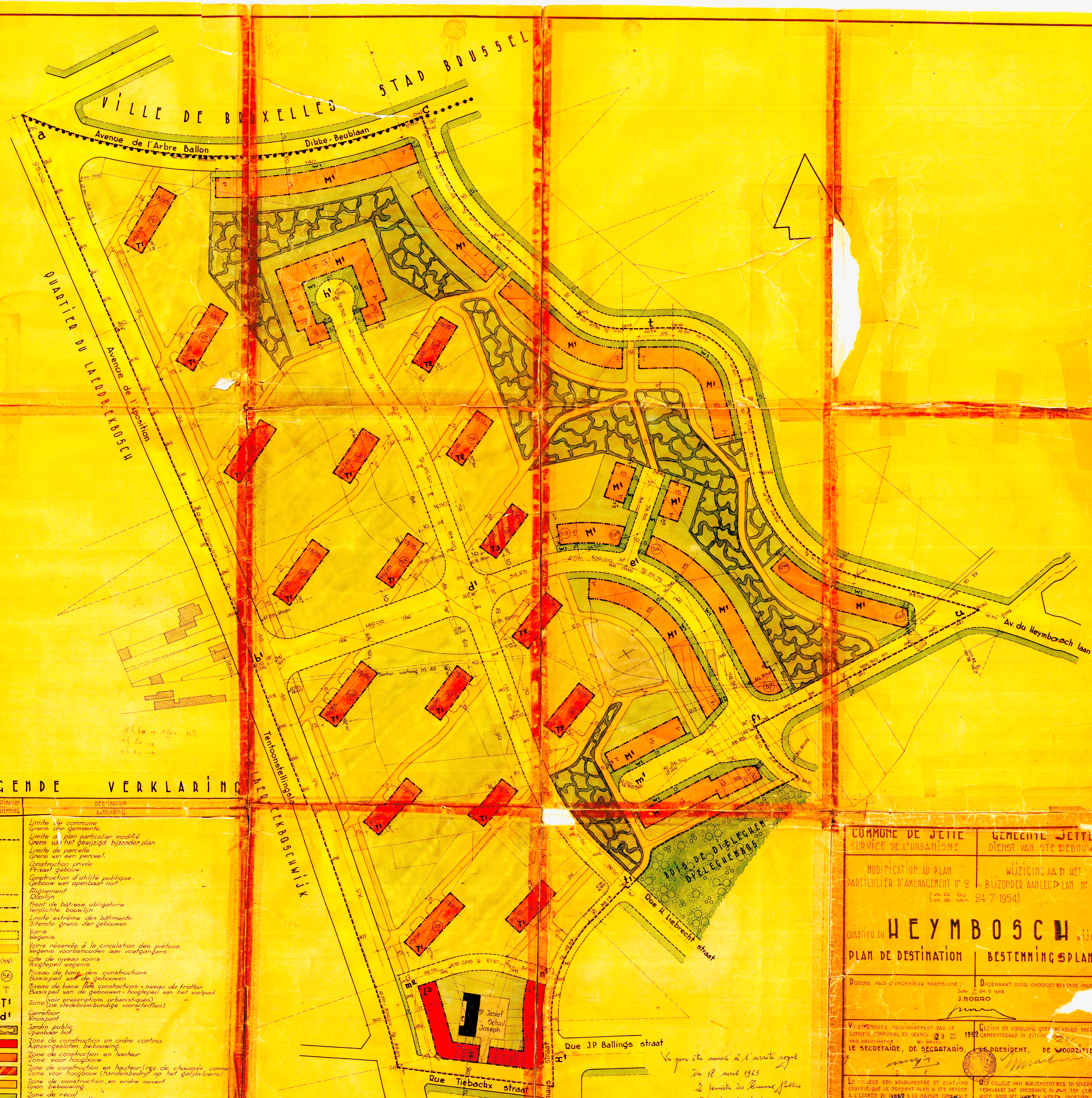

COMMUNE DE JETTE — SERVICE DE L'URBANISME
GEMEENTE JETTE — DIENST VAN STEDEBOUW

MODIFICATION AU PLAN PARTICULIER D'AMÉNAGEMENT N° 2 (A.R. DU 24-7-1954)

WIJZIGING AAN HET BIJZONDER AANLEGPLAN N° 2 (K.B. VAN 24-7-1954)

QUARTIER DU **HEYMBOSCH** WIJK

PLAN DE DESTINATION — BESTEMMINGSPLAN

Dressé par l'ingénieur soussigné, Jette, le 24.5.1962 — Opgemaakt door ondergetekende ingenieur
J. NORRO

Vu et adopté provisoirement par le conseil communal en séance du 29 III 1962 — Gezien en voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 III 1962
Par ordonnance : Bij bevel :
Le Secrétaire, De Secretaris, — Le Président, De Voorzitter,

Le collège des bourgmestre et échevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public à la maison communale du 18 V 1962 au 18 VI 1962 — Het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig plan ten gemeentehuize door het publiek werd ingezien van 18 V 1962 tot 18 VI 1962
Par le collège : Door het college :
Le Secrétaire, De Secretaris, — Le Collège, Het College,

Vu et adopté définitivement par le conseil communal en séance du 14 IX 1962 — Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 14 IX 1962
Par ordonnance : Bij bevel :
Le Secrétaire, De Secretaris, — Le Président, De Voorzitter,

Ech. 1 à 1000 — Sch. 1 tot 1000

Vu pour être annexé à l'arrêté royal du 18 avril 1963
Le Ministre des Travaux Publics
(s) G. Bohy

Pour copie conforme
Pour le Directeur Général
L'Inspecteur Général
(s) H. Desaye

Pour copie conforme — Voor eensluidend afschrift
Jette, 26 VI 1963
Le Secrétaire communal, De Gemeentesecretaris — Le Bourgmestre, De Burgemeester

LEGENDE — VERKLARING

Etat exist. / Best. toestand	Destination / Bestemming	Désignation / Aanduiding
••••	----	Limite de commune / Grens der gemeente
		Limite du plan particulier modifié / Grens van het gewijzigd bijzonder plan
		Limite de parcelle / Grens van een perceel
hatched		Construction privée / Privaat gebouw
black		Construction d'utilité publique / Gebouw van openbaar nut
		Alignement / Rooilijn
		Front de bâtisse obligatoire / Verplichte bouwlijn
		Limite extrême des bâtiments / Uiterste grens der gebouwen
		Voirie / Wegenis
		Voirie réservée à la circulation des piétons / Wegenis voorbehouden aan voetgangers
	(52)	Cote de niveau voirie / Hoogtepeil wegenis
	(56)	Niveau de base des constructions / Basispeil van de gebouwen
	T	Niveau de base des constructions = niveau du trottoir / Basispeil van de gebouwen = hoogtepeil van het voetpad
	T1	Zone (voir prescriptions urbanistiques) / (zie stedebouwkundige voorschriften)
	d'	Carrefour / Kruispunt
		Jardin public / Openbaar hof
		Zone de construction en ordre continu / Aaneengesloten bebouwing
		Zone de construction en hauteur / Zone voor hoogbouw
		Zone de construction en hauteur (rez-de-chaussée commercial) / Zone voor hoogbouw (handelsbedrijf op het gelijkvloers)
		Zone de construction en ordre ouvert / Open bebouwing
		Zone de recul / Zone van achteruitbouw
		Jardins / Tuinen
		Terrain réservé à des constructions d'utilité publique / Grond voorbehouden aan gebouwen van openbaar nut
		Parc privé / Private park

PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

3. Zones de construction en ordre ouvert.

Zones M 1.

a) Destination :
Résidentielle.
Les exploitations commerciales ne sont pas admises.
[illegible]

b) [illegible]
Les constructions comportent un rez-de-chaussée et un étage au dessus du niveau de base (niveau du trottoir ou cote indiquée au plan). Un niveau à chacune des extrémités d'une zone signifie que les bâtiments de la zone ont un niveau de base moyen entre les niveaux extrêmes. Ce niveau moyen est en rapport avec les distances entre les bâtiments et les extrémités de la zone. Un étage supplémentaire, sous combles, éclairé par des lucarnes, ainsi que des pignons s'élevant au maximum jusqu'à la hauteur du faîte de la toiture, sont admis. Couverture à versants à plan unique, d'une inclinaison minimum de 35° sur l'horizontale.

c) Matériaux :
Comme pour les zones L 3.

d) Publicité :
Sont seules admises, les petites enseignes placées à plat contre les façades, à moins de 2,50 m. au dessus du niveau de base déterminé au plan de destination. La saillie de ces enseignes sur les murs ne peut dépasser 5 cm.

4. Zones de construction en hauteur.

Zones T 1.

a) Destination :
Résidentielle.
Les exploitations commerciales ne sont pas admises.

b) Gabarit :
Les constructions comportent 12 (douze) niveaux au dessus du niveau de base figurant au plan de destination.
La longueur et la profondeur des constructions doit être comprise entre les dimensions extrêmes figurant au plan de destination.
Une même zone de constructions doit avoir une même profondeur et une même hauteur sur la totalité de son développement.
Des balcons ou des bretèches d'une saillie maximum de 90 cm. sur le plan des façades, sont admis.
La hauteur de plancher à plafond de chaque niveau (sauf le niveau inférieur) doit être comprise entre 2,60 m. et 2,80 m.
Toitures terrasses.
Des garages couverts doivent être prévus sous les bâtiments et terrasses attenantes, dans la proportion de 3 garages pour 4 logements.

c) Matériaux :
Comme pour les zones L 3.

d) Publicité :
Comme pour les zones M 1.

Zones T 2.

a) Destination :
Comme pour les zones T 1.

b) Gabarit :
Les constructions comportent 7 (sept) niveaux au dessus du niveau de base figurant au plan de destination.
La longueur et la profondeur des constructions doit être comprise entre les dimensions extrêmes figurant au plan de destination.
Une même zone de constructions doit avoir une même profondeur et une même hauteur sur la totalité de son développement.
Des balcons ou des bretèches d'une saillie maximum de 90 cm. sur le plan des façades sont admis.
La hauteur de plancher à plafond de chaque niveau (sauf pour le niveau inférieur) doit être comprise entre 2,60 m. et 2,80 m.
Toitures terrasses.
Des garages couverts doivent être prévus sous les bâtiments et terrasses attenantes, dans la proportion de 3 garages pour 4 logements.

c) Matériaux :
Comme pour les zones L 3.

[illegible]

Zone T 3.

a) Destination :
Résidentielle.
Le rez-de-chaussée doit être aménagé en vue de l'exercice d'un commerce.
TRAS = max [illegible] par immeuble commerce

b) Gabarit :
Comme pour les zones T 2.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

vlak tegen de gevels. Zij mogen niet méér dan 5 cm. uitspringen.

3. Open bebouwing.

Zones M 1.

a) Bestemming :
Woonwijk.
Handelsuitbatingen zijn niet toegelaten.
Ieder gebouw moet afgezonderd zijn.

b) Bebouwingsprofiel :
[illegible] tussen het [illegible] en d/f gemeenschappelijke grenzen van het terrein.
De gebouwen omvatten een gelijkvloers en één verdieping boven het basispeil (peil van het voetpad of hoogtepeil vermeld op het plan).
Een peil op ieder der uiteinden van een zone betekent dat de gebouwen van die zone een gemiddeld basispeil hebben tussen de uiterste peilen. Dit gemiddeld peil staat in betrekking tot de afstanden tussen de gebouwen en de uitersten van de zone.
Een bijkomende verdieping, onder dak, verlicht langs dakvensters en zijgevels die hoogstens tot de nok van het dak mogen reiken, is toegelaten. Dakbedekkingen met hellingen bestaande uit een enkel vlak, die een minimum hoek van 35° vormen met de horizontale.

c) Materialen :
Zoals voor de zones L 3.

d) Reklame :
Enkel kleine reklameborden zijn toegelaten. Zij dienen vlak tegen de gevels geplaatst, op minder dan 2,50 m. boven het basispeil, bepaald op het bestemmingsplan. Zij mogen niet méér dan 5 cm. uitspringen.

4. Hoogbouwzones.

Zones T 1.

a) Bestemming :
Woonwijk.
Handelsuitbatingen zijn niet toegelaten.

b) Bebouwingsprofiel :
De gebouwen omvatten 12 (twaalf) niveaus boven het basispeil dat op het bestemmingsplan voorkomt.
De lengte en de diepte der gebouwen moeten begrepen zijn tussen de uiterste afmetingen voorkomend op het bestemmingsplan.
Eenzelfde bouwzone moet éénzelfde diepte en hoogte hebben over het geheel van haar ontwikkeling.
Balkons en erkers met een maximum uitsprong van 90 cm. op het gevelvlak worden toegelaten.
De hoogte tussen vloer en zoldering van ieder niveau (behalve van het onderste) moet begrepen zijn tussen 2,60 m. en 2,80 m.
Terrasdaken.
Overdekte autobergplaatsen moeten voorzien worden onder de gebouwen en aanpalende terrassen in verhouding van 3 autobergplaatsen per 4 logies.

c) Materialen :
Zoals voor de zones L 3.

d) Reklame :
Zoals voor de zones M 1.

Zones T 2.

a) Bestemming :
Zoals voor de zones T 1.

b) Bebouwingsprofiel :
De gebouwen omvatten 7 (zeven) niveaus boven het basispeil dat op het bestemmingsplan voorkomt.
De lengte en de diepte der gebouwen moeten begrepen zijn tussen de uiterste afmetingen voorkomend op het bestemmingsplan.
Eenzelfde bouwzone moet éénzelfde diepte en hoogte hebben over het geheel van haar ontwikkeling.
De balkons en erkers met een maximum uitsprong van 90 cm. op het gevelvlak worden toegelaten.
De hoogte tussen vloer en zoldering van ieder niveau (behalve van het laagste) moet begrepen zijn tussen 2,60 m. en 2,80 m.
Terrasdaken.
Overdekte autobergplaatsen moeten voorzien worden onder de gebouwen en aanpalende terrassen in verhouding van 3 autobergplaatsen per 4 logies.

c) Materialen :
Zoals voor de zones L 3.

d) Reklame :
Zoals voor de zones M 1.

Zone T 3.

a) Bestemming :
Woonwijk.
Het gelijkvloers moet ingericht worden met het oog op het uitoefenen van een handelszaak.

b) Bebouwingsprofiel :
Zoals voor de zones T 2.