PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Article 1. - Esthétique

Les façades construites au droit de l'alignement de même que toutes les parties des constructions vues de la voie publique, doivent être conçues en vue de contribuer à la beauté du quartier.

La partie du pignon vue de la voie publique et située entre les n°s 2 et 4 de la rue de Moranville devra être décorée.

Pour un même bâtiment elles doivent être traitées dans un même style et avec des matériaux de parement similaires.

Article 2. - Emplacement pour voitures

Un minimum d'un emplacement pour voiture doit être réservé par logement, étant entendu que les manoeuvres de parcage se feront sans déplacement d'autres véhicules.

Les garages seront établis de préférence dans les zones de bâtiments. Ils peuvent également être établis dans les zones de cours et jardins.

A front de rue, il ne sera admis, au maximum, par parcelle que deux passages pour véhicules.

Pour les parcelles affectées à une exploitation commerciale l'administration communale peut déterminer, dans chaque cas, le nombre de garages, compte tenu des nécessités et des possibilités de la parcelle.

Article 3. - Règlement général sur les bâtisses. 11.60

Les profondeurs des zones de bâtiments, mentionnées au plan, ne peuvent être dépassées et ne sont admises que pour autant qu'elles ne soient pas supérieures aux profondeurs limites admises par le règlement général sur les bâtisses.

Article 4. - Destination

La zone faisant l'objet du présent plan d'aménagement est à destination résidentielle. près nouv. boul. Pl. plus 10 P.P. dans mes zones

Toutefois, les exploitations commerciales sont admises au rez-de-chaussée des bâtiments et pour autant qu'elles ne puissent nuire au caractère et aux dispositions générales du quartier.

Article 5. - Couverture

Couverture en terrasse.

Les souches des cheminées et bouches d'aération ne peuvent émerger de la toiture qu'à 4 m. au moins de distance des alignements, aucune autre construction ne pouvant s'élever au-dessus de la toiture, sauf l'étage technique prescrit.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1. - Esthetiek

De voorgevels opgericht op de rooilijn en alle gedeelten der gebouwen zichtbaar van de openbare weg, moeten uitgevoerd worden in paramentstenen en moeten zo opgevat worden dat ze bijdragen tot de schoonheid van de wijk.

Het gedeelte van de gemenemuur dat zichtbaar blijft van de openbare weg en gelegen tussen de eigendommen nrs 2 en 4 de Moranvillestraat moet versierd worden.

Alle gedeelten van eenzelfde gebouw moeten opgetrokken worden in dezelfde bouwstijl en met gelijkaardige parament-materialen.

Artikel 2. - Autobergplaatsen

Er moet minstens een autobergplaats worden voorzien per woongelegenheid en zodanig dat het parkeren ervan kan geschieden zonder verplaatsing van andere voertuigen.

De autobergplaatsen dienen bij voorkeur opgericht te worden in de bouwzone. Zij mogen ook eveneens opgericht worden in de zone voorzien voor koeren en tuinen.

Langs de straat zullen er maar twee doorgangen voor voertuigen per perceel toegelaten worden.

Voor de percelen bestemd voor een handelsuitbating heeft het gemeentebestuur het recht, in elk geval, het aantal autobergplaatsen vast te stellen, rekening houdend met de noodzakelijkheden en de mogelijkheden van het perceel.

Artikel 3. - Algemeen bouwreglement

De diepte der gebouwen voorzien door het plan mag niet overschreden worden en zijn maar toegelaten voor zover zij niet meer bedragen dan de maximum diepte vastgesteld door het algemeen bouwreglement.

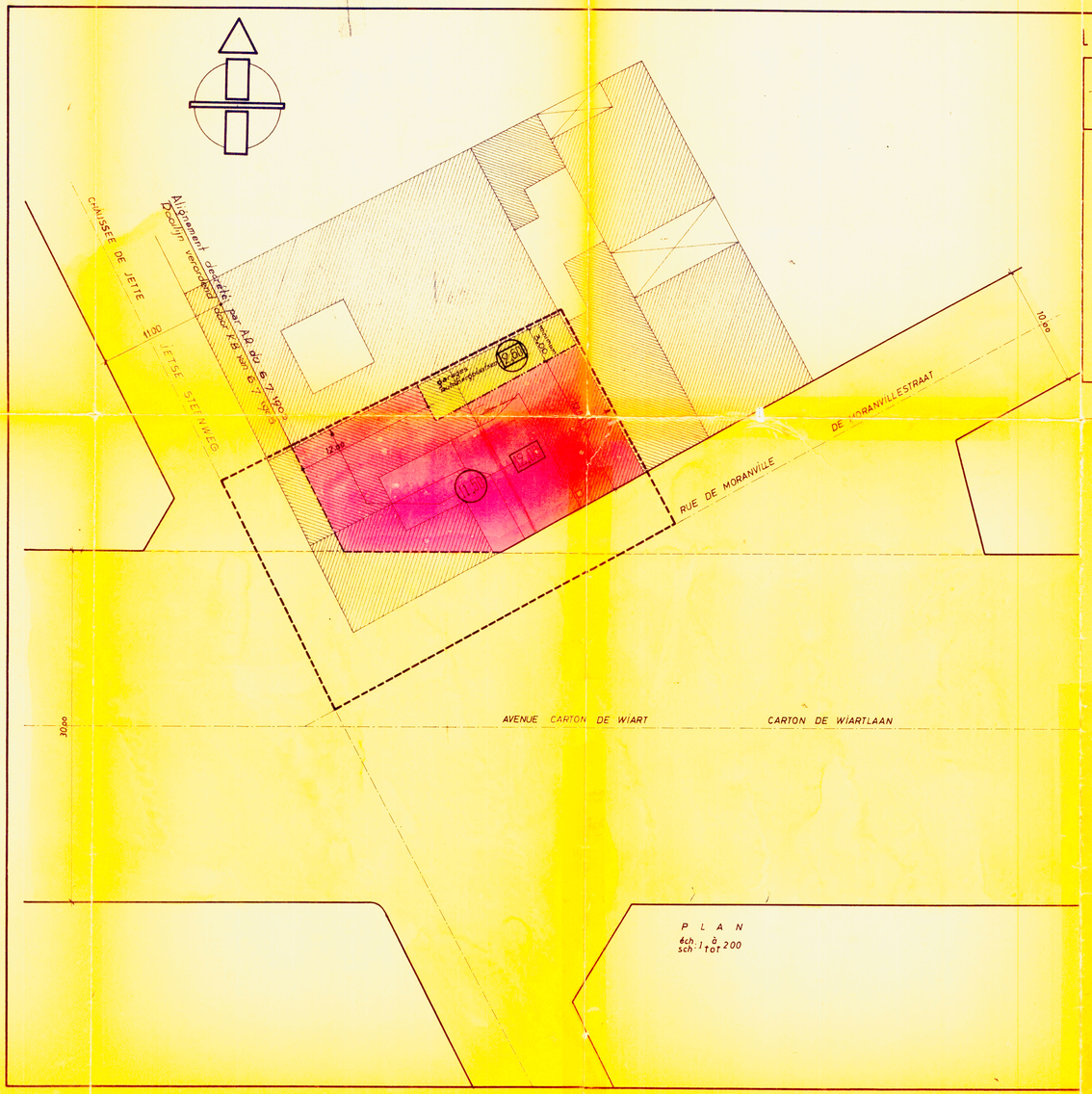
Artikel 4. - Bestemming

De wijk begrensd door het bijgevoegd aanlegplan heeft de bestemming van woonwijk. Alleen op het gelijkvloers mogen handelsuitbatingen worden toegelaten en voor zover dat ze niet schadelijk zijn voor het karakter en de algemene aanleg van de wijk.

Artikel 5. - Afdekking

De gebouwen worden afgedekt met terrasdaken.

Schoorsteentoppen en verluchtingskokers mogen alleen maar buiten het dak steken wanneer 4 m. afstand voorzien wordt vanaf de rooilijn, geen andere uitbouw is toegelaten uitgenomen het voorgeschreven technisch verdiep.



LEGENDE - VERKLARING

ETAT EXISTANT / BEST TOESTAND	DESTINATION / BESTEMMING	DESIGNATION / AANDUIDING
		Limite du plan particulier. Grens van het bijzonder plan.
		Limite de parcelle. Grens van een perceel.
		Construction privée. Privaat gebouw.
		Alignement. Rooilijn.
		Limite extrême des bâtiments. Uiterste grens der gebouwen.
	12.00	Hauteur maximum autorisée. Maximum toegelaten hoogte.
	11.50	Hauteur minimum autorisée. Minimum toegelaten hoogte.
		Voirie. Wegenis.
		Zone de construction en ordre fermé. Aaneengesloten bebouwing.
		Cours. Koeren.

COMMUNE DE JETTE SERVICE DE L'URBANISME	GEMEENTE JETTE DIENST VAN STEDEBOUW
PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT (angle chaussée de Jette - av. Carton de Wiart)	BIJZONDER AANLEGPLAN (hoek Jetse steenweg - Carton de Wiartlaan)

N° 8.02

QUARTIER **ALBERT** WIJK

PLAN DE DESTINATION	BESTEMMINGSPLAN
DRESSE PAR L'INGENIEUR SOUSSIGNE,	OPGEMAAKT DOOR ONDERGETEKENDE INGENIEUR,
Jette le 23.8.1967 J. MORRO.	
VU ET ADOPTE PROVISOIREMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU PAR ORDONNANCE : BIJ BEVEL : LE SECRETAIRE, DE SECRETARIS,	GEZIEN EN VOORLOPIG GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN LE PRESIDENT, DE VOORZITTER,
LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS CERTIFIE QUE LE PRESENT PLAN A ETE DEPOSE A L'EXAMEN DU PUBLIC A LA MAISON COMMUNALE DU AU PAR LE COLLEGE : DOOR HET COLLEGE : LE SECRETAIRE, DE SECRETARIS,	HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERKLAART DAT ONDERHAVIG PLAN TEN GEMEENTEHUIZE DOOR HET PUBLIEK WERD INGEZIEN VAN TOT LE COLLEGE, HET COLLEGE,
VU ET ADOPTE DEFINITIVEMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU PAR ORDONNANCE : BIJ BEVEL : LE SECRETAIRE, DE SECRETARIS,	GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN LE PRESIDENT, DE VOORZITTER,
ECH. 1 A 200 SCH. 1 TOT 200	K.B. 25.7.69 AO 105