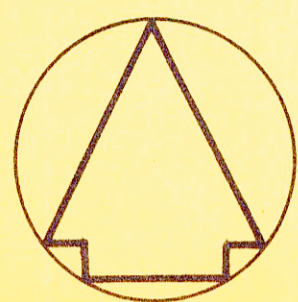


PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

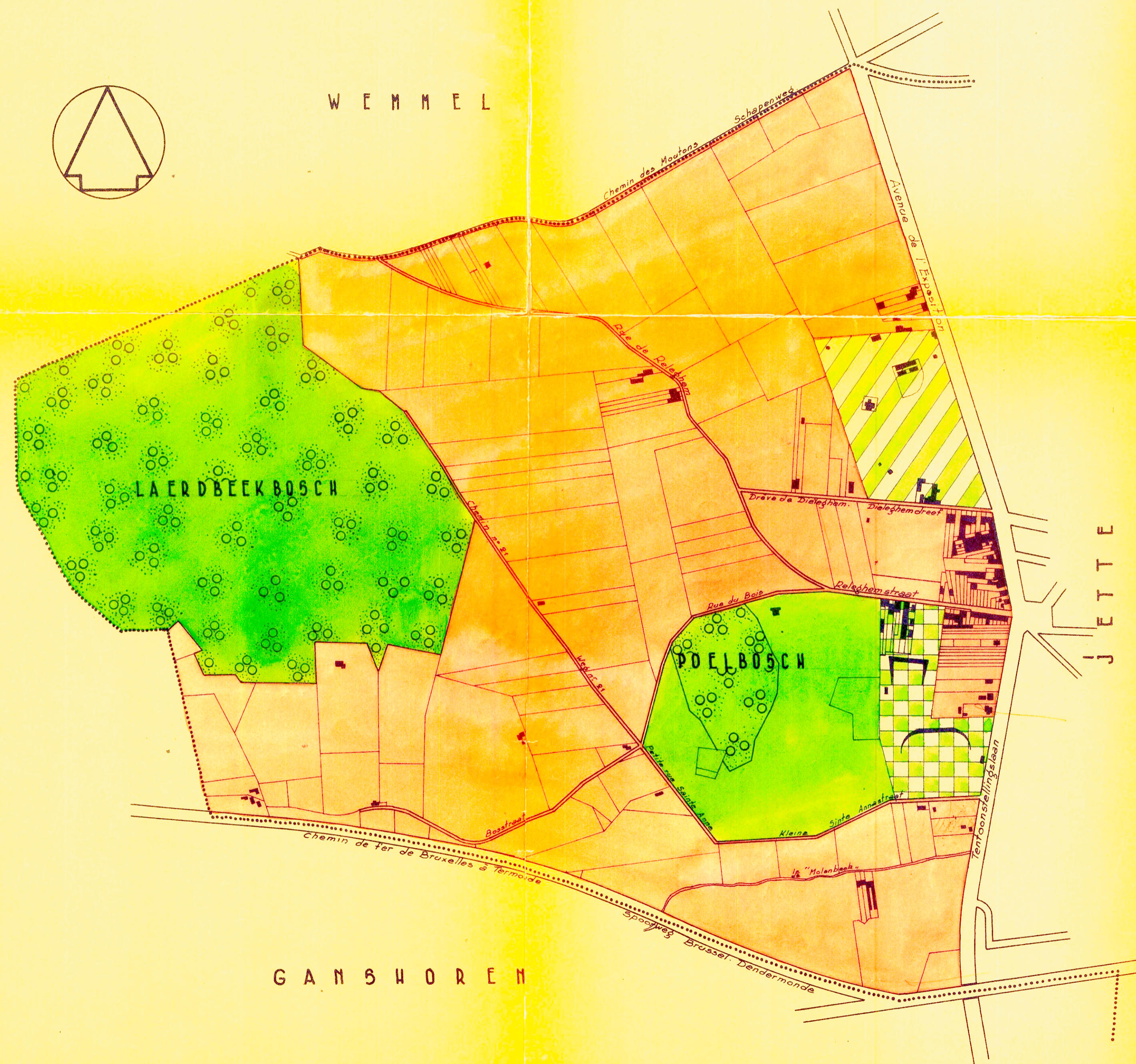
Le quartier est affecté à la résidence. Il est prévu des constructions à logements multiples et des habitations unifamiliales isolées ou groupées au maximum par 8 habitations.
 La densité globale des logements ne peut être supérieure à 150 logements par hectare, superficie des voies de communication comprises, mais à l'exclusion des voies de communication prévues ou aménagées par l'Etat et de la surface des espaces verts sauvegardés.
 Des emplacements pour le garage des voitures sont prévus en dehors des voies de communication, à raison d'au moins un emplacement par 80 m² de plancher des constructions.
 Des zones de service à la destination des habitants du quartier sont prévues et comportent des établissements communitaires, tels que églises, écoles, centres culturels, salles de réunion, commerces, etc...
 Ces zones de service comportent des emplacements pour voitures, dont le nombre est fonction de la nature et de l'importance des établissements qui y sont prévus.
 En dehors des zones réservées à la construction et à l'aménagement des voies de communication et des parkings, le terrain est aménagé en parc avec terrains de jeu et de sports.
 Les deux espaces boisés du Poelbosch et du Laerdbeebosch et le parc du château de Dielegem, sauvegardés par les prescriptions du plan général d'aménagement, sont exclus des zones qui peuvent être affectées à la construction, ainsi qu'à la circulation et au parking des véhicules.
 Avant toute réalisation, un plan d'utilisation du sol pour chaque secteur du quartier, doit être établi et admis.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De wijk wordt bestemd tot een woningzone. Voorzien wordt gebouwen met meerdere appartementen en alleenstaande of gegroepeerde eengezinshuizen met maximum 8 wooneenheden.
 De volledige dichtheid van de wooneenheden mag niet meer bedragen dan 150 per ha, de oppervlakte van de toegangswegen inbegrepen, maar zonder deze voorzien of aangelegd door de Staat en zonder de te beschermen groene ruimten.
 Ruimten tot het aanbrengen van autobergsplaatsen worden voorzien buiten de toegangswegen en dit met minstens een standplaats per 80 m² bevoering der gebouwen.
 Dienststraten voorbehouden voor de wijkbewoners worden voorzien en omvatten gemeenschapsinstellingen zoals kerken, scholen, kulturcentra's, vergaderingszalen, handelsbedrijven, enz...
 Deze straten omvatten autobergsplaatsen, waarvan het getal in functie is van de natuur en de belangrijkheid van de voorziene oprichtingen.
 Buiten de straten voorzien voor bebouwing en voor het aanleggen van toegangswegen en parkeerplaatsen, wordt de grond voorbehouden voor parken met sport- en ontspanningspleinen.
 De twee beboste gebieden van Poelbosch en Laerdbeebosch en het park van het kasteel van Dielegem, die beschermd worden door de voorschriften van het algemeen aanlegplan, worden niet begrepen in de straten die kunnen bestemd worden voor bebouwing, verkeer en parkeerplaats van voertuigen.
 Een plan met het gebruik van de grond voor ieder wijksector moet opgemaakt en aanvaard worden voor iedere verwezenlijking.



W E M M E L



G A N S H O R E N

LEGENDE-VERKLARING

- ZONE DE CONSTRUCTION
BEBOUWINGSZONE
- ESPACE VERT PUBLIC
OPENBARE GROENE RUIMTE
- ESPACE VERT PRIVE
PRIVÉE GROENE RUIMTE
- TERRAIN DE SPORTS
SPORTTERREIN

COMMUNE DE JETTE
SERVICE TECHNIQUE

GEMEENTE JETTE
TECHNISCHE DIENST

QUARTIER DU LAERDBEEKBOSCH WIIJK

PLAN DE DESTINATION | BESTEMMINGSPLAN

Vu et adopté provisoirement par le Conseil Communal en séance du 15 XII 1961, Par ordonnance, Bij bevel,
 LE SECRETAIRE, DE SECRETARIS, LE PRESIDENT, DE VOORZITTER,

Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public à la Maison Communale du 1 XII 1961 au 5 I 1962, Par le Collège, Door het Collège,
 LE SECRETAIRE, DE SECRETARIS, LE COLLEGE, HET COLLEGE,

Vu et adopté définitivement par le Conseil Communal en séance du 6 I 1962, Par ordonnance, Bij bevel,
 LE SECRETAIRE, DE SECRETARIS, LE PRESIDENT, DE VOORZITTER,

Echelle
Schaal 1 tot 5000

A4-207