

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12113

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Avenue de l'Exposition 328 - 330
- Identité des demandeurs : Docteur Nathalie Vanbeylen, Médecine Générale S.R.L. & PRIMAVERA Logement Encadré A.S.B.L.
- Demande de permis d'urbanisme : la modification de l'utilisation d'une partie d'un immeuble de rapport (la transformation d'une agence bancaire en un cabinet médical au rez-de-chaussée et rez-de-jardin), la modification du nombre d'unités de logement (la transformation de deux appartements et d'un studio en un centre d'hébergement encadré), la construction d'une serre, d'un escalier extérieur et d'une lucarne en façade arrière ainsi que la modification du revêtement de la façade avant

Nature de l'activité principale : équipement

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : espace structurant, zone d'habitation;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 5.01 de la vallée du Molenbeek approuvé par A.R. du 10/03/1959 : zone d'entreprises à caractère urbain.

Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);
- dérogation à l'art. 3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant);
- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);
- dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).

L'enquête se déroule :

À partir du 01/02/2024 et jusqu'au 15/02/2024 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestres et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme.1090@jette.brussels
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 23/02/2024 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle polyvalente (1^{er} étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 29/01/2024

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,

B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12113

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Tentoonstellingslaan 328 - 330
- Identiteit van de aanvragers : Dokter Nathalie Vanbeylen, Algemene Geneeskunde B.V. & PRIMAVERA Beschut Wonen V.Z.W.
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : de bestemmingswijziging van een deel van een opbrengstgebouw (de wijziging van een bankkantoor tot een dokterspraktijk), de wijziging van het aantal wooneenheden (de wijziging van twee appartementen en een studio tot een beschutte woning), het bouwen van een serre, van een buitentrap en een dakkapel langs de achtergevel en het vervangen van de gevelbekleding van de voorgevel

Aard van de hoofdactiviteit : uitrusting

Zone :

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : structurerende ruimte, typisch woongebied;
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 5.01 van het Molenbeek dal goedgekeurd door K.B. van 10/03/1959 : bedrijfsgebied met stedelijk karakter.

Hoofdrede van het onderzoek :

- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
- afwijking op art. 3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - voorgevel);
- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).

Het onderzoek loopt :

Van 01/02/2024 en tot en met 15/02/2024.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- schriftelijk, ter attentie van : het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres : stedenbouw.1090@jette.brussels
 - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 23/02/2024 vanaf 9.00 u,
- op het adres : polyvalente zaal (1^{ste} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.
- **Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 29/01/2024

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE