



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.brussels
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 02/06/2023

Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag tot vernieuwing van een milieuvergunning (Klasse 1B):

- 1) 09:20 **PE.5271/1B-2021 - VME DE SMET DE NAEYERLAAN 410 414 JETTE : milieuvergunning** : 2 verwarmingsketels op gas (2 x 600 kW), overdekte parking en openlucht parking (63 parkeerplaatsen), 1 warmtepomp (13,3 kW, 5,5 kg van R410A, 11,5 t eq CO₂), de Smet de Naeyerlaan 410 - 414.
- Beheerder:
Thomas Decroix
- structurerende ruimte, gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **volgens de voorschriften van de Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en zijn volgende wijzigingen.**
- Openbaar onderzoek van 26/04/2023 tot 25/05/2023.

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 01/07/2022:

- 2) 09:35 **J.11657 - Mijnheer Tarik Ahamri : stedenbouwkundige vergunning** : de afbraak van een garage, het bouwen van een ééngezinswoning, het behouden van de werkplaats achteraan het perceel en de inrichting van 2 parkeerplaatsen, Gillebertusstraat 12.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - regenpijpen ingewerkt in de gevel);**
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);**
 - **afwijking op art. 12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden).**
- Openbaar onderzoek van 11/05/2023 tot 25/05/2023.

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 16/09/2022:

- 3) 10:05 **J.11746 - Mijnheer en Mevrouw Mohamed & Aïcha El M'Allem - Rian :**
Beheerder:
Laura Bouquet
- stedenbouwkundige vergunning :** de regularisatie van de wijziging van het gebruik van een uitrusting in een appartement met één slaapkamer op het gelijkvloers, de regularisatie van een uitbreiding op de 1ste verdieping aan de achterzijde, de bouw van een uitbreiding op de 2de verdieping, de inrichting van een terras op de 3de verdieping, de wijziging van de ramen op de 2de verdieping en de verhoging van het gebouw om een triplex te creëren op de 1ste, 2de en 3de verdieping,
Steppéstraat 12.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 11/05/2023 tot 25/05/2023.

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 4) 10:40 **J.12009 - Mijnheer en Mevrouw Gaetano & Aurore SPINA - MARCHAL :**
Beheerder:
Laura Bouquet
- stedenbouwkundige vergunning :** de regularisatie van het bouwen van een veranda aan de achtergevel van een gebouw met 2 woningen,
Honoré Longtinstraat 45.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 1.05 van de Serkeynwijk goedgekeurd door B.E. van 06/09/1990 : woongebied;
 - Het goed bevindt zich in de perimeter van de verkavelingsvergunning L.89 afgeleverd op 30/10/2001;
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen;**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor bijgebouwen.**
- Openbaar onderzoek van 11/05/2023 tot 25/05/2023.

- 5) 11:10 **J.11964 - Mijnheer en Mevrouw Jérôme & Lucie DUFAYS - LECOMTE :**
Beheerder:
Laura Bouquet
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van het bouwen van een veranda en een dakkapel langs de achtergevel van een ééngezinswoning, Edouard De Grijsestraat 3.
- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2 van de Heymboschwijk goedgekeurd bij K.B. van 31.10.1962 : privaat gebouw;
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de tuinzone;**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen).**
- Openbaar onderzoek van 11/05/2023 tot 25/05/2023.
- 6) 11:35 **J.11958 - Mijnheer Mustapha BOUHOUTE :**
Beheerder:
Laura Bouquet
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van het bouwen van een vrijstaande bijgebouw die als tuinhuisje wordt gebruikt aan de zijkant van een eengezinswoning en de wijziging van de achteruitbouwstrook, Ingrid Bergmangaarde 21.
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 4.06 van de Heymboschwijk goedgekeurd bij B.E. van 07/03/1991 : woongebied;
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het dak;**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de achteruitbouwstrook;**
 - **afwijking op art. 7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de inplanting;**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het aspect der bouwwerken;**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het bebouwingsprofiel.**
- Openbaar onderzoek van 11/05/2023 tot 25/05/2023.

- 7) 11:55 **J.11900 - Mijnheer en Mevrouw Shaban & Joanna Krasniqi - Chorostkowska : stedenbouwkundige vergunning** : de isolatie van de puntgevel van een eengezinswoning en de regularisatie van de wijziging van de ramen en de voordeur langs de voorgevel, Leopold I straat 394.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - openbare ruimte die de wijken verbindt en met een gemengd karakter van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 25.02.1999;
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de bouwlijn en de rooilijn;**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de omheiningen.**
- Openbaar onderzoek van 11/05/2023 tot 25/05/2023.

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 16/09/2022:

- 8) 13:30 **J.11684 - VME van het gebouw : stedenbouwkundige vergunning** : de regularisatie ingevolge de niet-naleving van bouwvergunning J.9373 betreffende de splitsing van een eengezinswoning in 3 woningen, de regularisatie van de bouw van een bijgebouw in de kelderverdieping, de wijziging van de indeling van de wooneenheden, de inrichting van gemeenschappelijke ruimten, het uitgraven van een deel van de kelderverdieping om het niveau van de vloerplaat te verlagen, de aanleg van terrassen op de platte daken, de vergroting van raamopeningen in de achtergevel en wijzigingen aan het interieur, met inbegrip van structurele werken en de installatie van een trap, Léopold Procureurstraat 33.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
- Openbaar onderzoek van 11/05/2023 tot 25/05/2023.

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 18/11/2022:

- 9) 14:10 **J.11840 - Coöperatief Constructiebedrijf AUTREMENT C.V.B.A. : stedenbouwkundige vergunning** : de afbraak van een deel van de werkplaats, het bouwen van een gebouw met 3 verdiepingen om 2 woningen te creëren (1 duplex met twee slaapkamers en 1 studio) met inbegrip van een gemeenschappelijke ingang tot het binnenterrein van het huizenblok op het gelijkvloers, de gebruikswijziging van de bottelarij tot een bouwwerkplaats alsook het verhogen van het dak van het gelijkvloers op het binnenterrein van het huizenblok en van de aangrenzende muren, de Moranvillestraat 46.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
- Openbaar onderzoek van 11/05/2023 tot 25/05/2023.

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

10) 14:40

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.11965 - Mijnheer Cédric Otte :

stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van een bijgebouw op het gelijkvloers, de regularisatie van de afsluiting van een balkon op de 1ste verdieping, de wijziging van het dak, interieuraanpassingen (inclusief structurele werken) en de inrichting van 2 extra slaapkamers op de 2de verdieping alsook een speelkamer op de zolder van een eengezinswoning, Léon Dopéréstraat 65.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**

Openbaar onderzoek van 11/05/2023 tot 25/05/2023.

11) 15:05

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.11916 - Mijnheer en Mevrouw Pascal & Véronique TASIAUX - LIERNEUX :

stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de uitbreiding van het achterhuis, van de bodemafdichting van de tuinzone en het vervangen van de raamluiken aan de voorgevel van een eengezinswoning, Corneille Hoornaertstraat 20.

- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (B.B.P.) nr. 2 van de Heymboschwijk goedgekeurd bij K.B. van 24.07.1954 : privaat gebouw;
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de tuinzone.**

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**

Openbaar onderzoek van 11/05/2023 tot 25/05/2023.

12) 15:30

Beheerder:
Manoëlle
Geelhand

J.11946 - TAKVA N.V. :

stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van twee extra verdiepingen met plat dak om 9 extra wooneenheden in te richten in een opbrengstgebouw samengesteld uit een restaurant op het gelijkvloers en 13 appartementen op de 1ste en 2de verdieping, Henri Werriestraat 61, Thomaesstraat 44 en Henri Van Bortonnestraat 106.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**

Openbaar onderzoek van 11/05/2023 tot 25/05/2023.

13) 16:15

Beheerder:
Manoëlle
Geelhand

J.11913 - Mijnheer César Carvalho Ribeiro :

stedenbouwkundige vergunning : de renovatie van een eengezinswoning : het afbreken van een deel van het plat dak achteraan het perceel, het plaatsen van een gebroken-wit bepleistering, het vervangen van de houten inkomdeur door een metalen poort, het vervangen van de houten ramen door grijs aluminium ramen aan de voorgevel, de inrichting van een terras op het plat dak dat toegankelijk is vanaf de 1ste verdieping alsook de wijziging van de raamopeningen aan de achtergevel, Tilmontstraat 72.

- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd door K.B. van 25/02/1999 : openbare ruimte van de wijk en met een gemengd karakter;
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de gevelcompositie;**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**

Openbaar onderzoek van 11/05/2023 tot 25/05/2023.

14) 16:40

Beheerder:
Manoëlle
Geelhand

J.11915 - Mevrouw Monique Vanden Bossche :

stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van het aanleg van de achteruitbouwstrook langs de voor- en zijgevel van een eengezinswoning, Heymboschlaan 53.

- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2 van de Heymboschwijk goedgekeurd door K.B. van 24/07/1954 : privaat gebouw;
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de achteruitbouwstrook.**

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**

Openbaar onderzoek van 11/05/2023 tot 25/05/2023.

De Voorzitter,

Jennifer Gesquière

N.B. :

Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.

De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.irisnet.be) in de loop van de week na de commissie.