



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.brussels
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 26/01/2024

Aanvraag onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie :

- 1) 09:20 **J.12186 - Gemeentebestuur Jette :**
stedenbouwkundige vergunning : plaatsen van een informatiebord onder de vorm van een enkelzijdige digitale totem. Het scherm zal 100% gewijd zijn aan het verspreiden van informatie vanuit de gemeentelijke administratie (openingsuren gemeentehuis, berichten van algemeen nut, informatie betreffende sociale en culturele evenementen enz.),
Kardinaal Mercierplein.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS) van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP).
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)).**

Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning :

- 2) 09:40 **J.12162 - Gemeente Jette :**
stedenbouwkundige vergunning : ontwerpen van een nieuwe groene ruimte met taluds, grachten en nieuwe rustplekken,
Burgemeester Jean-Louis Thysplein.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- Wegennet van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer).**
- Openbaar onderzoek van 20/12/2023 tot 18/01/2024.

Aanvraag onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie :

- 3) 10:05 **J.12151 - V.M.E. TENTOONSTELLINGSLAAN 432 :**
stedenbouwkundige vergunning : het vellen van een treurwilg die is opgenomen op de lijst van opmerkelijke bomen,
Tentoonstellingslaan 432 - 438.
- Beheerder:
Laura Bouquet

- structurerende ruimte, parkgebied, woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2 van de Heymboschwijk goedgekeurd bij K.B. van 18.04.1963 : zone voor hoogbouw (handelsuitbatingen worden niet toegelaten).

Aanvraag onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie om de volgende reden :

- **toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris).**

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen :

- 4) 10:25 J.12137 - Mijnheer David Moeneclay :**
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de wijziging van de ramen langs de voorgevel en de inrichting van een terras op de 1ste verdieping langs de achtergevel van een tweegezinswoning, Bonaventurestraat 250.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- gebied van erfdiensbaarheden langs de randen van bossen en wouden, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 04/01/2024 tot 18/01/2024.
- 5) 10:45 J.12085 - Mijnheer Maurice ACHARD de LELUARDIERE :**
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van verschillen tussen de wettelijke en de feitelijke situatie (voorgevel) en de regularisatie van het bouwen van een dakkapel op de achterste helling, Josse De Boeckstraat 13.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening).**
- Openbaar onderzoek van 04/01/2024 tot 18/01/2024.
- 6) 11:10 J.12111 - Mijnheer Samvel Oganessov :**
stedenbouwkundige vergunning : wijzigingsvergunning J.11268 : de wijziging van het dak en het bouwen van een dakkapel langs de voorhelling om een zolderruimte te creëren, Ferdinand Lenoirstraat 122.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- structurerende ruimte, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 25.02.1999 : openbare ruimte van de wijk en met een gemengd karakter;
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**
- Openbaar onderzoek van 04/01/2024 tot 18/01/2024.

- 7) 11:40 **J.12031 - Mijnheer Iurie Camenschi :**
Beheerder: Manoëlle Geelhand
stedenbouwkundige vergunning : wijzigingsvergunning (J.11349) - de verbouwing van een opbrengstgebouw : het verhogen van het gebouw met een extra verdieping (4de verdieping) om een bijkomende wooneenheid in te richten, de Smet de Naeyerlaan 136.
- structurerende ruimte, gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd door K.B. van 25/02/1999 : openbare ruimte die de wijk structureert en met een woonkarakter;
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris).**
- Openbaar onderzoek van 04/01/2024 tot 18/01/2024.
- 8) 12:10 **J.12128 - Mevrouw Isabelle Duquesne :**
Beheerder: Manoëlle Geelhand
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van het vervangen van de voordeur, de ramen en van de wijziging van de achteruitbouwstrook van een eengezinswoning, Edouard De Grijsestraat 37.
- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gebied van erfgoedwaarden langs de randen van bossen en wouden, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2.00 van de Heymboschwijk goedgekeurd door K.B. op 31/10/1962 : privaat gebouw;
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de achteruitbouwstrook.**
- Openbaar onderzoek van 04/01/2024 tot 18/01/2024.
- 9) 13:30 **J.12121 - Mijnheer en Mevrouw Thomas en Csilla SMALL - DEAK :**
Beheerder: Manoëlle Geelhand
stedenbouwkundige vergunning : de renovatie van een eengezinswoning : het afbreken en heropbouw van een uitbreiding op het gelijkvloers langs de achtergevel en de regularisatie van de wijziging van de ramen langs de voorgevel, Edouard Faesstraat 39.
- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
- Openbaar onderzoek van 04/01/2024 tot 18/01/2024.
- 10) 13:45 **J.12157 - Mijnheer Jaouad Louafa :**
Beheerder: Sacha Cardamone
stedenbouwkundige vergunning : de automatische regularisatie van uitbreidingen, van interne verbouwingen, van het niet implementeren van de kelder, van het zadeldak en van de buitentrap, de bouw van nieuwe uitbreidingen op de begane grond en de tweede verdieping, de verhoging van de scheidingsmuren en de isolatie van de achtergevel van een eengezinswoning, Frédéric Mohrfeldstraat 15.
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
- Openbaar onderzoek van 04/01/2024 tot 18/01/2024.

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 01/07/2022 :

11) 14:15

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.11714 - BUILDINVEST N.V. :

stedenbouwkundige vergunning :

- **oorspronkelijk voorwerp van de aanvraag** : de afbraak van 2 eengezinswoningen, het bouwen van een appartementsgebouw met 17 wooneenheden (vier 1-slaapkamerappartementen, acht 2-slaapkamerappartementen en vijf 3-slaapkamerappartementen) en 14 ondergrondse parkeerplaatsen en het vellen van 9 bomen;

- **gewijzigd voorwerp van de aanvraag** : de afbraak van 1 eengezinswoning, het bouwen van een appartementsgebouw met 11 wooneenheden (een 1-slaapkamerappartement, vijf 2-slaapkamerappartementen, vier 3-slaapkamerappartementen en een duplex met 3 slaapkamers) en 8 ondergrondse parkeerplaatsen en het vellen van 6 bomen,

Wemmelse Steenweg 194 - 198.

- typisch woonegebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- bouw- en tuinzone van de verkavelingsvergunning L.42 afgegeven op 30.10.1969;
- **afwijking op art. 3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken-voorgevel);**
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen);**
- **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft het daktype;**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft de plaatsen voor wagens;**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft het aantal verdiepingen;**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft het bebouwingsprofiel;**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning).**

Aanvraag onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie om de volgende reden :

- **toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris).** Openbaar onderzoek van 04/01/2024 tot 18/01/2024.

De Voorzitter,
Jennifer Gesquière

N.B. :

Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers. De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.irisnet.be) in de loop van de week na de commissie.