

Reglement inzake de toekenning van een premie voor het ecologische regenwaterbeheer

De Gemeenteraad;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op door de gemeente goedgekeurde begroting voor het jaar 2023;

Overwegende dat de constructie van retentiestructuren zoals stormbekkens tussen 800 en 1600 euro/m³ kosten en veel overlast bezorgen tijdens bouwwerken;

Overwegende dat een typisch dak van een huis in Jette een volumetoename van het stormbekken van drie kubieke meter met zich mee kan brengen, wat een toename van het bouwbudget van 2400 tot 4500 euro betekent;

Overwegende de hoge onderhouds- en renovatiekosten van de retentiewerken;

Overwegende dat regenwaterbeheer aan de bron, zo dicht mogelijk bij het perceel, veel goedkoper is dan conventioneel waterbeheer;

Overwegende dat een deel van de beheerskosten van de openbare naar de particuliere sector zal worden overgeheveld;

Overwegende dat de verdunning van grijs en zwart water dat in het afvalwaterzuiveringsinstallatie Brussel-Noord aankomt, de doeltreffendheid van het zuiveringsproces vermindert en derhalve de verontreiniging van de waterlopen en oceanen vergroot;

Overwegende de vervuiling veroorzaakt door de talrijke lozingen van ongezuiverd water in de Zenne en de kanalen van Willebroek en Charleroi wanneer de afvoersystemen verzadigd geraken;

Overwegende de positieve externe effecten en de diensten aan het ecosysteem van ecologisch regenwaterbeheer: vorming van koele zones, ondersteuning van de biodiversiteit, aanvulling van het grondwater, beheer van accidentele verontreiniging, besparing van water voor irrigatie, aanpassing aan de klimaatverandering, de droogte en de intensivering van de neerslag;

Overwegende de waterbeheerders in het Brussels Gewest het erover eens zijn dat de antwoorden op deze klimaatverandering een geïntegreerd regenwaterbeheer vergen om het toenemend overstromingsgevaar te voorkomen;

Overwegende het besluit van de gemeenteraad van 27/11/2019 ter goedkeuring van de kadernota van het Lucht-Klimaatplan "Jette, naar een duurzame en solidaire transitie";

Overwegende de as "Groen Jette" van het Lucht-Klimaatplan "Jette, naar een duurzame en solidaire transitie", waarvan één van de doelstellingen de vergroting van de biodiversiteit en het behoud van de natuurlijke hulpbronnen is, rekening houdend met de aanpassing aan de gevolgen van de klimaatverandering;

Op voorstel van het College;

Besluit:

Artikel 1: Voorwerp van de premie

De gemeente Jette kent, binnen de limieten van het huidig reglement en de beschikbare begrotingskredieten, een premie toe voor de aansluiting van dakwater op een oppervlakte-infiltratiesysteem (zoals gedefinieerd in artikel 2 van dit reglement) waarvoor de installatiewerken gestart zijn na de inwerkingtreding van dit reglement.

Artikel 2: Definities van infiltratiesystemen

§1. Een oppervlakte-infiltratiesysteem betekent elke voorziening of geheel van gecombineerde voorzieningen in de open lucht waardoor water kan infiltreren tot een diepte van minder dan één meter. Deze voorzieningen kunnen van verschillende aard zijn: wadi, sloot, infiltratiegeul, droog bekken, waterladder, grondreliëf, waterbekken - vijver -, enz.

§2. Meerdere voorzieningen kunnen worden gekoppeld om een infiltratiesysteem te vormen.

Artikel 3: Voorwaarden met betrekking tot de overwogen oppervlakte-infiltratiesystemen

§1. De werken voor het infiltratiesysteem kunnen door de aanvrager zelf worden uitgevoerd. Er is dus geen verplichting zich tot een aannemer te wenden.

§2 Het infiltratiesysteem moet over 75% van de oppervlakte begroeid of begroeibaar zijn door vegetatie, behalve voor waterbekkens (vijver, poel) die aan een andere voorziening zijn gekoppeld. In het geval van aangesloten waterbekkens dient enkel het infiltratiegedeelte aan deze voorwaarde te beantwoorden.

§3 Het infiltratiesysteem moet regenwater opvangen van minstens één van de twee grootste zijden van het hoofddak van het gebouw. Dit water kan bij voorkeur worden opgevangen in een regenwaterput en een regenwaterbak.

§4 Om elk risico op lozing van verontreinigende stoffen te voorkomen, wordt alleen water van daken (met inbegrip van daken van veranda's, bijgebouwen en schuurtjes) aangesloten.

§5. In geval van een overloopaansluiting op de riolering of een infiltratiebekken moet het infiltratiesysteem een minimaal volume aan regenwateropvang hebben van 20 liter/m² aangesloten dak. Indien er geen overloopaansluiting op de riolering of op een infiltratiebekken is, moet het infiltratiesysteem een minimumvolume van 10 liter/m² aangesloten dak hebben (infiltratie van de overlopende volumes in andere delen van het perceel aan de oppervlakte). In beide gevallen, indien het water afkomstig is van de overloop van een regenwatertank aangesloten op minstens één toilet is, bedraagt het minimale opvangvolume 10 liter/m² aangesloten dak.

§6 De verbindingen tussen de verschillende elementen van het systeem moeten in open lucht zijn (bv. goten zonder roosters), ter voorkoming van het risico op verwarring met de rioleringsafvoer die tot onopzettelijke lozing van verontreinigende stoffen kan leiden. Dit voorschrift geldt niet voor de verbinding tussen het dak of de overloop van de regenwaterput/regenwaterbak naar het infiltratiesysteem, noch voor de eventuele overloop van het systeem naar de riolering of andere naburige systemen.

§7. Mits schriftelijke toestemming van de eigenaar kan water naar een systeem op een naburig perceel worden gestuurd. Dit systeem kan zich bevinden op openbare, particuliere of gemeenschappelijke ruimte die reeds bestaat of wordt aangelegd. Het naburig systeem wordt dan in aanmerking genomen bij de berekeningen voor de evaluatie van het opvangvolume (zie § 5).

§8. Diepe infiltratievoorzieningen zoals grindpaal of verticale infiltratieputten zijn toegestaan als overloop van het oppervlakte-infiltratiesysteem, mits tussen de aangesloten daken en die voorzieningen een oppervlakte-infiltratiesysteem ligt dat voldoet aan artikel 3, lid 5.

Artikel 4: Bedrag van de premie

§1. Het bedrag van de premie is vastgesteld op 400 euro per installatie van een infiltratiesysteem.

§2. Het bedrag van de premie is vastgesteld op 200 euro voor de aansluiting van daken (buizen, goten, enz.) op een reeds bestaand infiltratiesysteem.

§3. De twee in § 1 en § 2 vermelde bedragen zijn niet cumuleerbaar.

§4. Per infiltratiesysteem en dakzijde wordt slechts één premie toegekend.

Artikel 5: Cumul van de premie

De in dit reglement bedoelde premie is cumuleerbaar met andere financiële overheidssteun en met andere gemeentelijke premies (bijv. premie voor een regenwaterput, premie voor het opvangsysteem van regenwater, premie voor studie van werken tegen wateroverlast).

Artikel 6: Begunstigde van de premie

De premie kan worden toegekend aan elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die de investering heeft gedaan of de werken heeft uitgevoerd, ongeacht of hij huurder, eigenaar of titularis van een zakelijk recht is op het onroerend goed waarop de installatie betrekking heeft en dat zich op het grondgebied van de gemeente Jette bevindt, binnen de grenzen van de beschikbare budgetten en met inachtneming van de in dit reglement vastgestelde voorwaarden.

Artikel 7: Aanvraagprocedure en toekenningsvoorwaarden

§1 Mogelijke technische vragen

Als u vragen heeft over de technische aspecten van het reglement, kan u het best contact opnemen met de Technische dienst Stadsmobiliteit en Aanleg, waarvan u de contactgegevens vindt op de website van de gemeente Jette.

§2 Aanvraag tot toekenning van de premie

- a) Eens de werken zijn uitgevoerd, moet de premieaanvraag schriftelijk (per e-mail of per post) worden toegezonden aan de dienst Duurzame Ontwikkeling - Leefmilieu van de Gemeente, waarvan de contactgegevens zijn vermeld op de website van de Gemeente Jette en op het bij dit reglement gevoegde formulier. De gemeente Jette kan contact opnemen met de aanvrager om na te gaan of de uitgevoerde werken in overeenstemming zijn met het reglement en om eventuele aanvullende informatie te vragen.
- b) De premieaanvraag moet de volgende documenten bevatten:
 - het aanvraagformulier voor de toekenning van de premie, behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend door de aanvrager;
 - schema's/plattegrond(en) van het terrein met aanduiding van de daken aangesloten op de voorzieningen, de aansluitingen, de plaats, het (de) type(s) infiltratievoorziening(en), hun afmetingen, met inbegrip van de diepte, en de door pijlen gesymboliseerde stroomrichtingen. De schema's/plattegrond(en) mogen met de hand worden getekend. Professionele kwaliteit is niet vereist. De kwaliteit van de schema's/plattegrond(en) en de opgegeven afmetingen zullen voldoende zijn om oppervlakten en volumes te beoordelen en de werking van het systeem te begrijpen. Schema's/plattegronden gemaakt op een luchtfoto of een achtergrondkaart afkomstig van het internet of van papieren kaarten worden aanvaard;
 - foto's vóór/tijdens/na de werken:
 - overzichtsfoto's vóór/tijdens en na de werken, genomen vanuit tenminste twee invalshoeken, zodat de plaats van de werken op het terrein en de omvang ervan kunnen worden herkend;
 - "pedagogische" foto's die de verschillende stadia van de werken illustreren: het leggen of installeren van de verschillende onderdelen van de systemen (graven, grind, buizen, geo-textiel, dekzeil, egalisatie, inzaaiing, planten, enz.) en de aansluitingselementen;
 - ten minste één foto van het terrein waar de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd, waarop de directe omgeving te zien is;

- eventueel een geschreven tekst ter ondersteuning van de schema's en foto's;
 - een foto van de voorgevel genomen vanaf de weg om de identificatie te vergemakkelijken;
 - indien voor de werken waarop de premie betrekking heeft een bouwvergunning vereist is, moet een kopie van de vergunning bij de aanvraag worden gevoegd;
- c) Het aanvraagformulier voor de toekenning van de premie moet binnen 6 maanden na de uitvoering van de werken worden ingediend. Deze termijn kan op schriftelijk verzoek en met schriftelijke toestemming van de gemeente om de 6 maanden worden verlengd.
- d) Om in aanmerking te kunnen worden genomen, dienen onvolledige aanvragen worden aangevuld binnen 15 kalenderdagen na de datum van het verzoek van de administratie het dossier te vervolledigen. Bij gebreke wordt de aanvraag niet in aanmerking genomen.
- e) Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd de ontvankelijkheid en de gegrondheid van de premieaanvraag te onderzoeken. De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van het resultaat van de aanvraag.
- f) De indiening van een premieaanvraag impliceert niet noodzakelijk dat de premie wordt toegekend. De toekenning van de premie is afhankelijk van de naleving van de in dit reglement vastgestelde voorwaarden en kan slechts gegeven worden binnen de grenzen van de beschikbare budgetten.

Artikel 8: Betaling van de premie

De premie wordt door de gemeente Jette betaald op het bankrekeningnummer vermeld door de aanvrager op het aanvraagformulier.

Artikel 9: Verplichtingen van de begunstigde

§1. De begunstigde verbindt zich ertoe de werken uit te voeren volgens de regels van het kunst en de geldende normen, met name op het gebied van ruimtelijke ordening en leefmilieu.

§2. De begunstigde verbindt zich ertoe het infiltratiesysteem gedurende tenminste vijf jaar in perfecte staat te onderhouden.

§3. In geval van overdracht van zijn recht op het goed gedurende de eerste vijf jaar, verbindt de begunstigde zich ertoe ervoor te zorgen dat de eventuele overnemer de uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen nakomt.

§4. De begunstigde van de premie verbindt zich ertoe onverwijld het volledige bedrag van de premie terug te betalen indien wordt vastgesteld dat de voorwaarden van dit reglement niet zijn nageleefd, behalve in door de aanvrager aangetoond geval van overmacht.

§5. De begunstigde verbindt zich ertoe de gemeente Jette toegang te verlenen tot de installatie/de werken, die eventuele controles terplaatse kan uitvoeren op het gebruik van de toegekende premie, tijdens een periode van 5 jaar vanaf de datum van toekenning van de premie. Indien een bezoek terplaatse noodzakelijk is, wordt de begunstigde van de premie minstens 10 dagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht van het bezoek.

§6. De begunstigde van de premie is verplicht om op schriftelijk verzoek van de gemeente het volledige bedrag van de premie terug te betalen binnen 15 kalenderdagen indien blijkt dat de premie niet is gebruikt voor het doel waarvoor zij is toegekend.

Artikel 10: inwerkingtreding van het reglement

Dit reglement treedt in werking op 1^{er} augustus 2023.

WOORDENLIJST

Vereniging: vereniging zonder winstoogmerk zoals bedoeld in de wet van 27 juni 1921 tot toekenning van rechtspersoonlijkheid aan verenigingen zonder winstoogmerk en instellingen van openbaar nut.

Waterbekken: een waterbekken houdt permanent water vast. Op niveau van de Jetse tuinen zal dit vaak een poel zijn, een vijver of een waterdichte geul die plaats biedt aan fauna en flora.

Waterbekken gekoppeld aan een andere voorziening: waterbekken met overloop naar een andere afzonderlijke voorziening of waterbekken verbonden aan een andere infiltratievoorziening. Voorbeeld: een vijver verlengd met een "infiltratiestrand" of een vijver met doorlatende bermen die de infiltratie van de in het reglement vereiste watervolumes mogelijk maken.

Droog bekken: een depressie vergelijkbaar met een wadi maar breder - zie wadi -.

Goed: een ééngeswoning/appartement/bedrijfsgebouw/ gebouw van een vereniging.

Houder van een zakelijk recht: een natuurlijke persoon of een privaatrechtelijke rechtspersoon die de volle eigendom, het vruchtgebruik of de blote eigendom van het goed bezit. Deze persoon kan de enige eigenaar, gewone mede-eigenaar of gedwongen mede-eigenaar zijn. Dit geldt ook voor eigenaren van een handel of verenigingen van eigenaren.

Waterladders: compacte infiltratievoorziening die bestaat uit een rij open modules zonder bodem waarvan de bovenranden gelijk liggen met het grondoppervlak. De modules die het dispositief vormen worden in rij achter elkaar geplaatst. Het lege volume van de modules ontvangt regenwater en op de bodem worden planten geplant (bijvoorbeeld een haag). Wanneer een module vol loopt, stroomt het water naar de volgende module. Dit systeem neemt weinig ruimte in beslag en is ideaal voor een begrenzende haag.

Erfpachter: een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon die het betrokken gebouw in erfpacht heeft. Het gaat ook om handelaren of verenigingen met een erfpachtcontract.

Huurder: een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon die het betrokken gebouw huurt. Het gaat ook om handelaren of huurdersverenigingen.

Wadi: in de zin van dit reglement is een wadi een depressie in de grond voor de opvang en infiltratie van regenwater. Ondiep, tijdelijk onder water, met zacht glooiende oevers, is de wadi meestal beplant met verschillende grassen of vaste planten.

Eigenaar: Een persoon die eigenaar is van een onroerend goed waarvan de eigendom wettelijk is erkend.

Oppervlakte-infiltratiesysteem: elke voorziening of geheel van gecombineerde voorzieningen in de open lucht waardoor water kan infiltreren tot een diepte van minder dan één meter. Deze voorzieningen kunnen van verschillende aard zijn: wadi, sloot, infiltratiegeul, droog bekken, waterladder, grondreliëf, waterbekken - vijver -, enz.

Opgevlude infiltratiegeul: op schaal van de Jetse tuinen is een opgevlude geul een structuur van maximaal 1 meter diep die onzichtbaar en begroeid kan zijn (gazon, plant). De opgevlude geul is gedeeltelijk gevuld met een laag korrelig materiaal (grind, kiezels, steenslag) en de lege ruimten tussen deze elementen houden het water tijdelijk vast voordat het geleidelijk wordt geïnfilteerd.

Infiltratiegeul: dieper dan breed, het regenwater wordt afgevoerd door directe infiltratie in de bodem.