



# BRUSSEL VERNIEUWT LÉON THEODOR



.brussels  
DAT ZIJN WIJ ALLEMAAL

mivb.brussels

## DE LÉON THEODORSTRAAT IN EEN VEILIGER, TOEGANKELIJKER, GROENER JASJE

De levenskwaliteit van de burgers is essentieel en hierbij speelt een aangename leefomgeving ook een rol. Gezien de slijtage van alle installaties is het belangrijk om de Léon Theodorstraat te renoveren. De tramspooren zijn versleten en zijn binnenkort aan vernieuwing toe. Ook zijn de installaties van het Vivaqua-net verouderd.

In deze context willen de MIVB en de Gemeente Jette van de gelegenheid gebruikmaken om de straat te vernieuwen, van gevel tot gevel, op het gedeelte tussen de haltes Koningin Astridplein (niet inbegrepen) en Station Jette (inbegrepen).

Het project streeft ernaar de algemene levenskwaliteit van de wijk te verbeteren. De heraanleg is een kans om de toegankelijkheid van de tramhaltes Lenoir en Station Jette te verbeteren op lijn 19 maar ook om het verkeer te vergemakkelijken zowel voor het openbaar vervoer als voor de andere weggebruikers.

Daartoe heeft de MIVB een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend in maart 2021. Er zal binnenkort een openbaar onderzoek volgen waarbij alle belangstellenden de gelegenheid zullen krijgen hun mening te geven.

### WAT ZIJN DE VOORGESTELDE HERAANLEGPRINCIPES?

Meer veiligheid en comfort:

- › De Léon Theodorstraat zal een **gelijkgrondse zone** worden. De trottoirs zullen verbreed worden en op eenzelfde niveau met de rijweg gelijkgesteld worden voor een **optimaal comfort** van de voetgangers.
- › De tramhaltes zullen **aangepast** worden aan de

algemene **toegankelijkheidsnormen**, die ook voor de personen met beperkte mobiliteit moeten kunnen gelden (verhoging van de perrons, installatie van platformen, veiligheidslijn in een contrasterende kleur, podotactiele tegels...).

- › De oude tramspooren zullen vervangen worden door **nieuwe sporen met trillingsdempende tapijten**.
- › Het wegdek zal ook vervangen worden door een asfaltbekleding om de **geluidshinder te beperken**.
- › Om het verkeer vlotter te maken en het ongevalrisico te beperken ter hoogte van de kruispunten zal de **Léon Theodorstraat een voorgangsweg** worden ten opzichte van de zijstraten.
- › Om de veiligheid te garanderen zal er **rond de scholen een kleurrijke grondmarkering** voorzien worden.
- › De straat zal volledig **vergroend** worden met de aanplanting van **43 nieuwe bomen**. De **biodiversiteit** zal bevorderd worden dankzij de verschillende boomsoorten (hoogstammen maar ook lage aanplantingen).
- › De verbreding en het vergroenen van de trottoirs zullen een invloed hebben op het aantal parkeerplaatsen in de Theodorstraat. Er zal een zone met **5 parkeerplaatsen** behouden worden ter hoogte van het Garcetpark. **Vijf voorbehouden parkeerplaatsen** voor personen met een beperkte mobiliteit en **6 leveringszones** voor de handelszaken zullen in de zijstraten van de Theodorstraat voorzien worden.
- › In het kader van het door de gemeente opgerichte toezichtcomité op de werkzaamheden zullen alternatieven worden uitgewerkt voor de parkeerplaatsen die aan de weg worden geschrapt.

### WANNEER WORDT HET STARTSCHOT VAN DE WERKEN GEGEVEN?

Onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden zullen de werken van de nutsbedrijven (Vivaqua, Sibelga, enz.) in 2022 en de werken van de MIVB in 2023 plaatsvinden. De fasering van de bouwwerf zal in de loop van het najaar 2021 verduidelijkt worden, volgens de kalender van de werkzaamheden rond het Kerkhof van Jette.

### COMMUNICATIE TIJDENS DE WERKZAAMHEDEN

De buurtbewoners zullen via huis-aan-huisbladen geïnformeerd worden over de werffases en hun impact op het autoverkeer, de toegang tot de garages en de bediening van het openbaar vervoer. Alle informatie zal ook beschikbaar zijn op [www.mivb.be](http://www.mivb.be).



## OPENBARE INFOVERGADERING PER VIDEOCONFERENTIE

Er wordt een virtuele informatiesessie gehouden om u de inhoud van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning en de grote fasen van de werf meer in detail voor te stellen.

OP MAANDAG 10 MEI 2021 OM 18U

- › Maak verbinding via: <https://zoom.us/join>  
Vergadering ID: **949 9402 7067**  
Voer de code in: **640447**
- › Directe link: <https://zoom.us/j/94994027067>  
Voer de code in: **640447**

## SAMEN BOUWEN WIJ DE TOEKOMST



.brussels

BRUXELLES MOBILITÉ  
BRUSSEL MOBILITEIT  
SERVICE PUBLIC REGIONAL DE BRUXELLES  
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

