

GEMEENTELIJKE PREMIE VAN JETTE

STRIJD TEGEN DE WATEROVERLAST – STUDIE VAN DE WERKEN

GEMEENTEREGLLEMENT

Artikel 1

Binnen de perken van de voorziene kredieten in de gemeentelijke begroting en de voorwaarden van het huidige reglement kent het College van Burgemeester en Schepenen een premie toe voor de studie van de werken ter bescherming tegen wateroverlast door de terugloop van het water in het rioleringsnetwerk van de gebouwen gelegen op het gemeentelijk grondgebied van Jette, en dat aan de personen bedoeld in het artikel 7, die er een aanvraag voor indienen.

Artikel 2

De studie dient uitgevoerd te worden door Hydrobru, Vivaqua of een instelling die erkend is voor haar expertise in verband met rioleringen. Deze studie omvat drie opeenvolgende fases :

- **Fase 1: Analyse van het probleem** en van de specifieke situatie van het gebouw, met afgifte van een verslag van bezoek op basis waarvan een erkende aannemer van werken een kostenraming kan bezorgen.
- **Fase 2: Analyse van de ontvangen kostenramingen** om er zich van te verzekeren dat deze wel degelijk beantwoorden aan de geavanceerde technische voorschriften vermeld in het verslag van bezoek, met afgifte van een nieuw verslag.
- **Fase 3: Nazicht van de werken** die door de aannemer werden uitgevoerd, met afgifte van een verslag waaruit blijkt dat de principes en de voorstellen van de werken, beschreven in fase 1 en 2, goed werden opgevolgd.

Opmerking : Er bestaat een gewestelijke premie (premie voor de renovatie) voor de uitvoering van de werken met betrekking tot de riolering. Deze premie moet aangevraagd worden voor de aanvang van de werken. De aanvraagformulieren kan men bekomen :

- Online : <http://www.huisvesting.irisnet.be/documenten/cil-documenten/reno-premies/pub-nl-renovatie-form.pdf>
- In de Stadswinkel : Sint-Gorikshallen, Sint-Gorikspein 1 te 1000 Brussel, 02/219.40.60 of info@curbain.be
- Bij de dienst Duurzame ontwikkeling van de gemeente Jette: Wemmelsesteenweg 100, 1090 Jette, 02/422.31.12, duurzame.ontwikkeling@jette.brussels

Artikel 3

Het bedrag van de premie is vastgesteld op 80% van de kostprijs van de studie, met een maximum van 400€ per gebouw.

Artikel 4

De premie kan in één keer worden aangevraagd van zodra de drie fases van de studie werden uitgevoerd ofwel in meerdere keren na elke afzonderlijke fase van de studie.

Indien de premie na elke afzonderlijke fase wordt aangevraagd, moet de aanvrager Fase 1 (**Probleemanalyse**) hebben uitgevoerd vooraleer fase 2 (**Analyse van de kostenraming**) en / of fase 3 (**Nazicht van de gerealiseerde werken**) kan worden aangevraagd.

Er wordt één enkele premie toegekend per gebouw en per fase van de studie van de werkzaamheden.

Voor gebouwen waarin verschillende wooneenheden gevestigd zijn, wordt er slechts één premie toegekend per gebouw (die moet aangevraagd worden door de syndicus, de VME, of door mede-eigenaars afhankelijk van de individuele eenheden) .

Artikel 5

De gemeentelijke premie mag gecumuleerd worden met andere financiële overheidssteun, op voorwaarde dat het totaalbedrag van deze gecumuleerde financiële steun de kostprijs van de studie niet overschrijdt. Indien het totaalbedrag van de gecumuleerde financiële steun hoger ligt dan de kostprijs van de studie, wordt de premie slechts toegekend naar rato van 100 % van de kostprijs van de studie binnen de grenzen bepaald in artikel 3.

Artikel 6

De premie wordt toegekend aan iedere **natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon** die de investering heeft uitgevoerd, ongeacht of deze persoon huurder, erfpachter of eigenaar is van het betrokken gebouw.

Artikel 7

De gebouwen beoogd door het huidige reglement moeten gevestigd zijn op het grondgebied van de gemeente Jette en moeten aangesloten zijn op de riolering die beheerd wordt door de intercommunale Hydrobru, waar de gemeente bij aangesloten is.

De gebouwen beoogd door het huidige reglement moeten gelegen zijn in een overstromingsgebied (gaande van laag, gemiddeld of hoog risico). De kaart met de overstromingsgebieden kan worden geraadpleegd op de website van Leefmilieu Brussel op het volgende adres: http://geoportal.ibgebim.be/webgis/Overstroming_kaart.phtml. Deze kaart kan ook worden geraadpleegd bij de gemeentelijke dienst Grondgebiedbeheer van de gemeente.

Artikel 8

De maatregelen moeten bijdragen tot de bescherming van het hele gebouw en moeten het risico verminderen op wateroverlast door de terugloop van water in het rioleringsstelsel. Dit veronderstelt dat alle mogelijke toegangen vanuit de riolering naar het gebouw in dezelfde mate beschermd zijn.

Artikel 9

Het dossier voor de premieaanvraag dient de volgende documenten te bevatten:

1. het aanvraagformulier (behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend);
2. als het gaat om een natuurlijk persoon: een kopie van de identiteitskaart (recto-verso);
3. als het gaat om een privaatrechtelijke rechtspersoon: een kopie van het uittreksel uit het Belgisch Staatsblad met de registratie of een kopie van het mandaat van de ondertekenaar van de aanvraag (voor de syndicus/vereniging van mede-eigenaars);
4. voor de mede-eigenaars : een tabel met de individuele eenheden;
5. voor de eigenaars: een bewijs van eigendomsrecht van de begunstigde van de premie of het aanslagbiljet – onroerende voorheffing;
6. voor de huurders: een kopie van het huurcontract;

7. een kopie van de facturen en betalingsbewijzen met betrekking tot de dienstverlening waarvoor de gemaakte kosten bewezen zijn;
8. een kopie van de betalingsbewijzen ;

Artikel 10

Indien de premie in een keer aangevraagd wordt voor de drie fases, moet de **premieaanvraag binnen de vier maanden** na de datum van de laatste factuur bij het College van Burgemeester en Schepenen toekomen.

Indien de premieaanvraag per fase aangevraagd wordt, moet de premieaanvraag **binnen de twee maanden** na de datum van de factuur van de desbetreffende fase bij het College van Burgemeester en Schepenen toekomen.

Artikel 11

Het gemeentebestuur kan een technische en een administratieve controle uitvoeren. Deze omvat een controle van de bewijsstukken en hun geldigheid in de tijd. De eventuele controles, waarvan sprake, zullen deel uitmaken van een verslag dat samen met het advies, betreffende het al dan niet toekennen van de premie, wordt overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen, die zal beslissen over de toekenning ervan.

De technische controle omvat een controle ter plaatse om na te gaan of de genomen veiligheidsmaatregelen, die het voorwerp vormen van de aanvraag voor de premie, daadwerkelijk genomen zijn en of het gewenste resultaat is bereikt, namelijk dat er inderdaad geen wateroverlast meer is en dit in het volledige betroffen gebouw. Indien een bezoek ter plaatse vereist is, wordt de begunstigde van de premie daarvan minstens 10 dagen vooraf hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht.

Artikel 12

De begunstigde van de premie verbindt er zich toe het totale bedrag van de premie onverwijld terug te betalen indien blijkt dat de voorwaarden van het huidige reglement niet werden nageleefd, onafhankelijk van eventuele juridische vervolgingen.

Artikel 13

Het onderhavige reglement treedt in werking op de datum van de goedkeuring door de toezichhoudende overheid.

GLOSSARIUM

Huurder = een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke persoon die een huurcontract heeft voor het betreffende gebouw. Dit betreft eveneens de handelaars-huurders of de verenigingen van huurders.

Erfpachter= een natuurlijke persoon of een privaatrechtelijke persoon die een erfpachtovereenkomst heeft voor het betreffende gebouw. Dit betreft eveneens de handelaars of de verenigingen die beschikken over een erfpacht.

Eigenaar = natuurlijke persoon of een privaatrechtelijke persoon die beschikt over een wettelijke titel die betrekking heeft op de volle eigendom, het vruchtgebruik of de naakte eigendom van de woning. De persoon kan enige eigenaar, gewone mede-eigenaar of gedwongen mede-eigenaar zijn. Dit betreft eveneens de handelaars-eigenaars of de verenigingen van eigenaars.