

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE JETTE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

<b>Aanwezig</b>	Hervé Doyen, <i>Voorzitter</i> ; Claire Vandevivere, <i>Burgemeester</i> ; Bernard Van Nuffel, Olivier Corhay, Benoît Gosselin, Jacob Kamuanga, Nathalie De Swaef, Joris Poschet, <i>Schepenen</i> ; Paul Leroy, Myriam Vanderzippe, Joëlle Electeur, Yassine Annhari, Halima Amrani, Patricia Rodrigues da Costa, Xavier Van Cauter, Laura Vossen, Christophe Kurt, Fatima Salek, Cindy Devacht, Eren Güven, Gianni Marin, Jean-Louis Pirottin, Stefan Dooreman, Philippe Lepers, Julie Vandersmissen, Elise Van der Borst, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Benjamin Goeders, <i>Gemeentesecretaris</i> .
<b>Verontschuldigd</b>	Mounir Laarissi, Jennifer Gesquière, <i>Schepenen</i> ; Fouad Ahidar, Geoffrey Lepers, Sara Rampelberg, Mauricette Nsikungu Akhiet, Said El Ghoul, Behar Sinani, Dashminder Bhogal, Julien Flandroy, Laurence Grommersch, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Nathalie Vandenbrande, <i>Voorzitster van het OCMW</i> .

**Zitting van 25.10.23**

---

**#Onderwerp : GR - DIENST FI.BE.BO. - GEMEENTELIJK REGLEMENT BETREFFENDE EEN AANVULLENDE PREMIE AAN DE JETSE PREMIE BE HOME IN HET KADER VAN DE STERKE VERHOOGING VAN DE KADASTRALE INKOMSTENINDEX VAN HET DIENSTJAAR 2023 #**

---

Openbare zitting

**Dienst FIBEBO**

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, met name de artikelen 117, lid 1, en 118, lid 1;

Gelet op de sterke verhoging (+9,82%) van de kadastrale inkomstenindex van het dienstjaar 2023;

Overwegende de wens van het College om de impact van deze sterke verhoging op de Jetse eigenaars bewoners, te verzachten;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26/04/2023 betreffende de toekenning van een « JETSE BE HOME AANSLAGJAAR 2023 »-premie die een premie van € 40 invoert voor alle Jetse eigenaars bewoners zoals gedefinieerd in het reglement dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing (artikel 2§1);

Gelet op de wil van het College om een eenmalige aanvullende premie toe te kennen aan de Jetse eigenaars bewoners met een laag inkomen;

Gelet op de begrotingskredieten van het dienstjaar 2023 van de Gemeente;

Overwegende dat deze uitgave wordt geraamd op € 100.000;

Op voorstel van het College,

Besluit :

**Artikel 1 – Voorwerp**

Binnen de grenzen van de beschikbare begrotingskredieten heeft dit reglement betrekking op de toekenning van een eenmalige aanvullende premie in verband met de "Jetse Be home 2023"-premie aan Jetse eigenaars bewoners die aan bepaalde in artikel 2§5 vastgestelde voorwaarden voldoen.

**Artikel 2 – Definities - toepassingsgebied**

Wordt verstaan onder:

§1 " *Jetse eigenaars/bewoners* ": de begunstigden van de « JETSE BE HOME AANSLAGJAAR 2023 »-premie, d.w.z. op 1 januari 2023:

1. houder zijn van een zakelijk recht op de woning;
2. gevestigd zijn op het adres van deze woning;

3. aan een onroerende voorheffing onderworpen zijn voor het aanslagjaar 2023;
4. er is geen enkel ander lid van het huishouden dat van de premie kan genieten.

§2 "*eenmalige aanvullende premie*": het bedrag dat in artikel 3 is vastgesteld en door de gemeente Jette wordt toegekend aan de Jetse eigenaars bewoners en die voldoen aan de voorwaarden van artikel 2, §5, van dit reglement.

§3 "*fiscaal alleenstaande eigenaar*" : de eigenaar die enkel zijn eigen inkomsten heeft staan op zijn aanslagbiljet van de personenbelasting.

§4 "*fiscaal samenwonende eigenaar*" de eigenaar die zijn inkomen en het inkomen van zijn echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende partner op zijn aanslagbiljet heeft staan.

§5 Om in aanmerking te komen voor deze eenmalige aanvullende premie moet aan de volgende cumulatieve voorwaarden worden voldaan:

- genieten van de « JETSE BE HOME AANSLAGJAAR 2023 »-premie
- **een verschuldigde belasting 2022** hebben van minder dan of gelijk aan € 9.500 voor fiscaal alleenstaande eigenaren en minder dan of gelijk aan € 14.500 voor fiscaal samenwonende eigenaren;
- **eigenaar zijn van een enkel onroerend goed.**

Onder "*verschuldigde belasting 2022*" wordt verstaan het bedrag dat vermeld staat op het aanslagbiljet van de personenbelasting voor het aanslagjaar 2022, dat wordt gebruikt voor de berekening van de gemeentelijke aanvullende belasting op de personenbelasting, die is opgenomen in de rubriek "Totale belasting" van het aanslagbiljet.

#### **Artikel 3 – Bedrag van de eenmalige aanvullende premie**

Het bedrag van de eenmalige aanvullende premie is:

- € 100 voor de Jetse eigenaars bewoners die aan de voorwaarden voldoen in artikel 2 §5.

Er wordt slechts één premie per woning toegekend voor het fiscale jaar 2023 van de onroerende voorheffing.

#### **Artikel 4 – Procedure**

De eenmalige aanvullende premie wordt door het College van Burgemeester en Schepenen toegekend op voorwaarde dat de Jetse eigenaar bewoner, voldoet aan de voorwaarden van artikel 2 §5 van dit reglement.

De Jetse eigenaar bewoner, verstrekt een kopie van :

- zijn aanslagbiljet personenbelasting 2022;
- zijn aanslagbiljet onroerende voorheffing 2023;
- een attest beschikbaar op het MyMinfin-platform in het tabblad "Mijn woning en mijn onroerende goederen".

In overeenstemming met de geldende wetgeving garandeert de administratie de vertrouwelijkheid van de doorgegeven gegevens.

De aanvraag voor de forfaitaire premie moet per post (Gemeentehuis, Wemmelsesteenweg 100) of per e-mail (premie1090@jette.brussels) naar de afdeling Financieel beheer en boekhouding worden gestuurd.

Eventuele tegenstrijdige interpretaties van deze bepalingen zullen ter beslissing worden voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen.

#### **Artikel 5 – Geldigheid**

Dit reglement treedt in werking op 25/10/2023 en is alleen geldig voor aanslagbiljetten onroerende voorheffing 2023.

De premieaanvraag moet vóór 15/02/2024 worden ingediend.

Dit reglement verstrijkt op 15/02/2024.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Benjamin Goeders

De Voorzitter,  
(g) Hervé Doyen

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
JETTE, 27 oktober 2023

De wd. Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Christine Bruggeman

Claire Vandevivere