

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE JETTE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Paul Leroy, <i>Voorzitter</i> ; Hervé Doyen, <i>Burgemeester</i> ; Bernard Van Nuffel, Olivier Corhay, Claire Vandevivere, Benoît Gosselin, Mounir Laarissi, Jacob Kamuanga, Nathalie De Swaef, Shirley Doyen, <i>Schepenen</i> ; Myriam Vanderzippe, Fouad Ahidar, Annemie Maes, Geoffrey Lepers, Joëlle Electeur, Orhan Aydin, Halima Amrani, Patricia Rodrigues da Costa, Sara Rampelberg, Nathalie Vandenbrande, Laura Vossen, Christophe Kurt, Salima Barris, Mauricette Nsikungu Akhiet, Said El Ghoul, Joris Poschet, Thomas Naessens, Fatima Salek, Behar Sinani, Cindy Devacht, Sven Gatz, Eren Güven, Chantal De Bondt, Gianni Marin, Jean-Louis Pirottin, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Benjamin Goeders, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Yassine Annhari, Xavier Van Cauter, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Brigitte De Pauw, <i>Voorzitster van het OCMW</i> .

Zitting van 18.12.19

#Onderwerp : GR – DIENST BEHEER VAN HET GRONDGEBIED - BELASTINGREGLEMENT OP DE WATERDICHTE OPPERVLAKTEN#

Openbare zitting

Grondgebiedbeheer

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de nieuwe gemeentewet en meer bepaald artikelen 117 en 252;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het gemeentelijke reglement betreffende de invorderingskosten van gemeentelijke schuldvorderingen;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 17/12/2014 betreffende dezelfde belasting;

Gelet op de nota van Europese Commissie “surfaces dures – coûts cachés. Rechercher des solutions pour remédier à l’occupation des terres et à l’imperméabilisation des sols”, Bureau voor publicaties van de Europese Unie, Luxemburg, 2013;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan (GBP), onder meer de algemene voorschrift 0.6.;

Gelet op het artikel 13 van titel 1 van het gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het Waterbeheerplan van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de periode 2016-2021;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente; dat de voornaamste doelstelling van huidige belasting het verschaffen aan de Gemeente van de financiële middelen is, die nodig zijn voor haar opdrachten en voor de politiek die ze wenst te voeren, evenals het verzekeren van haar financieel evenwicht;

Overwegende dat het bestaan en de toename van waterdichte oppervlakten op het grondgebied van de gemeente bovendien het in gedrang brengen van de natuurlijke afvloeiing van regenwaters tot gevolg hebben;

Overwegende dat de waterdichte oppervlakten van minder dan 200m² een gelimiteerde impact hebben op de capaciteit van de regenwaterafvoerpijpen;

Overwegende dat sommige waterdichte oppervlakten van meer dan 200m² rechtstreeks of onrechtstreeks economisch geëxploiteerd worden; dat uitbaters en eigenaars van deze oppervlakten er baat uithalen terwijl deze bron van schade zijn voor de natuurlijke infiltratie van regenwater;

Overwegende bovendien dat de gemeente een lokaal beleid voert met betrekking tot duurzame ontwikkeling en dat de belasting op waterdichte oppervlakten in het kader van dit beleid valt, onder meer met de wil van het verzekeren van de afvloeiing van water ondergronds;

Overwegende dat de overbelasting van de capaciteit van de regenwaterafvoerpijpen en het risico op overstromingen proportioneel verbonden zijn met de oppervlakte van de waterdichte oppervlakten; dat het dus past een belasting per m² waterdichte oppervlakte te voorzien;

Op voorstel van het college;

Besluit :

Artikel 1 - GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Er wordt, van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025, een jaarlijkse belasting ingevoerd op de economisch geëxploiteerde ondoordringbare oppervlakten.

Artikel 2 – DEFINITIES

§1. In de zin van het huidige reglement verstaat men onder “ondoordringbare oppervlakten” de ruimte met een vloerbekleding van asfalt, beton, tegels, maakt het niet uit of het vloerniveau ligt op de kelderverdieping, op het gelijkvloers, op de verdiepingen of op het dak en waarvan de oppervlakte 200 m² overschrijdt;

§2. Men verstaat onder « economisch geëxploiteerde oppervlakte » degene die rechtstreeks of onrechtstreeks profijt verzekert voor zijn uitbater, voor zijn eigenaar of voor de rechthebbende, of deze oppervlakten wel of niet, tegen betaling of niet, toegankelijk zijn voor het publiek.

§3. Bij « oppervlakte die een rechtstreeks profijt verzekert », verstaat men het oppervlak dat winstoogmerk als doel heeft, zelfs beperkt of mogelijk, en dat bijdraagt tot de economische uitbating door de voornaamste bijdrage te zijn en dit, of het beheer van het waterdichte oppervlak al dan niet aan derde of een externe persoon werd toevertrouwd om er profijt uit te halen. Dit is met name zo bij een waterdicht oppervlak waaruit een betaalparking bestaat.

§4. Bij « oppervlakte die een onrechtstreeks profijt verzekert », verstaat men het oppervlak dat winstoogmerk als doel heeft, zelfs beperkt of mogelijk, en dat bijdraagt tot de economische uitbating zonder de voornaamste bijdrage te zijn en dit, of het beheer van het waterdichte oppervlak al dan niet aan derde of een externe persoon werd toevertrouwd om er profijt uit te halen. Dit is met name het geval bij parkeerzones waar klanten kunnen parkeren in nabijheid van winkels en leveringszones voor goederen of diverse opslagruimte in open lucht.

Artikel 3 – BELASTBAAR FEIT

De belasting is verschuldigd vanaf het bestaan van een economisch geëxploiteerd waterdichte oppervlakte

Artikel 4 – BELASTINGPLICHTIGE

Is hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigde van de belasting de uitbater(s), de rechthebbende(n), de huurder, de onderhuurder en cessionaris van een economisch geëxploiteerd waterdichte oppervlakte

Artikel 5 – TARIEF, INDEXERING EN BEREKENING

§1. De bedrag van de belasting wordt vastgesteld per m² oppervlakte en wordt met 2 % verhoogd op 1 januari van elk jaar, afgerond naar de hoger liggende tien cent, overeenkomstig met de onderstaande tabel :

Belasting jaar	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Bedrag	6,63 €	6,76 €	6,90 €	7,04 €	7,18 €	7,32 €

§2. Elke aangevangen m² oppervlakte telt in zijn geheel.

§3. Het bedrag van de belasting komt overeen met de oppervlakte van de waterdichte oppervlakte vermenigvuldigd met het bedrag van de belasting

Artikel 6 – AANGIFTE

§1. Elke persoon bedoelt in artikel 4 van huidig reglement moet spontaan bij het gemeentebestuur de elementen aangeven die nodig zijn voor de belastingheffing en dit ten laatste binnen de 30 kalenderdagen van de inwerkingtreding van huidig reglement en voor de komende jaren, ten laatste binnen de 30 kalenderdagen van het ontstaan van een nieuw onbewoond of niet-uitgebaat gebouw.

§2. De aangifte, of deze nu wel of niet werd opgesteld krachtens vorig belastingsreglement, is geldig, van

aanslagjaar tot aanslagjaar tot er een wijziging is van de belastingbasis. In het geval van wijziging van de belastingbasis moet de belastingplichtige spontaan een nieuwe aangifte bezorgen aan het gemeentebestuur binnen de 30 werkdagen vanaf de dag van de wijziging en in elk geval uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar dat volgt op het betreffende aanslagjaar.

Artikel 7 – AMBTSHALVE HEFFING

§1. Afwezigheid van aangifte, laattijdige aangifte, t.t.z. aangifte die niet werd gedaan binnen de termijn bepaald in artikel 6 van dit reglement of onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, kan leiden tot de ambtshalve inkohiering van de belasting overeenkomstig de bepalingen in artikel 7 van de ordonnantie van 3 april 2014 m.b.t. vestiging, invordering en geschillen inzake gemeentelijke belastingen

§2. In geval van ambtshalve aanslag, wordt de belasting vastgesteld op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt.

§3. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve aanslag, betekent het College van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat door het College werd aangeduid krachtens artikel 6 van de ordonnantie van 3 april 2014 m.b.t. vestiging, invordering en geschillen inzake gemeentelijke belastingen, per aangetekende postbrief, de motieven van het gebruik van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

§4. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekenis om zijn standpunt schriftelijk kenbaar te maken. Wanneer een belasting ambtshalve wordt gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de elementen die hij aanvoert.

§5. a) De ambtshalve ingekohierde belastingen worden vermeerderd volgens de volgende graduatie:

-bij de eerste inbreuk : vermeerdering van 25 %;

- bij de tweede inbreuk , ongeacht het jaar waarin de eerste inbreuk werd gepleegd : vermeerdering van 50 %;

- bij de derde inbreuk , ongeacht het jaar waarin de tweede inbreuk werd gepleegd : vermeerdering van 100 %;

- vanaf de vierde inbreuk, ongeacht het jaar waarin de derde inbreuk werd gepleegd : vermeerdering van 200 %.

Het bedrag van deze vermeerdering wordt gelijktijdig en samen met de belasting ingekohierd en mag het dubbele van de ingekohierde belasting niet overschrijden.

b) Onder inbreuk dient men te verstaan de afwezigheid van aangifte, een aangifte die niet werd gedaan binnen de termijnen, een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte van elke belastbare situatie of die al dan niet in verband staat met dezelfde belasting en/of dezelfde reglementering.

c) Indien een laattijdige aangifte wordt doorgegeven aan de Gemeente na het opstarten van de procedure van ambtshalve aanslag maar voordat het kohier uitvoerbaar werd verklaard door het College en ze is correct, volledig en nauwkeurig, dan moet ze als een overtreding worden geboekt maar zonder een belastingvermeerdering toe te passen.

d) Volgens de toe te passen graduatie is er een tweede of daarop volgende overtreding indien, op het moment waarop er een nieuwe inbreuk werd gepleegd, aan de belastingplichtige sinds minstens dertig kalenderdagen kennis werd gegeven van de toepassing van de sanctie betreffende een vorige inbreuk.

Men houdt geen rekening met vroegere inbreuken indien geen inbreuk in dit verband werd bestraft tijdens de 5 laatste aanslagjaren die het jaar van de nieuwe te bestraffen inbreuk voorafgaan.

Artikel 8 – TOEGANG TOT DE INFORMATIE VAN DE BELASTBARE ELEMENTEN DOOR DE GEMEENTE

§1. 1° Elke persoon is ertoe gehouden om, op aanvraag van het gemeentepersoneel aangeduid door het College van burgemeester en schepenen, krachtens artikel 5 van de ordonnantie van 3 april 2014 en zonder verplaatsing, alle boeken en documenten voor te leggen die nodig zijn voor het opstellen van de belasting.

2° a) Binnen het kader van dit belastingreglement krijgt ieder die niet binnen de 30 kalenderdagen het nodige gevolg geeft aan de briefwisseling van het gemeentebestuur, een administratieve boete van 100 €. Hierbij bedoelt men alle vragen tot medewerking aan de vaststelling van de belasting en met name de vraag om informatie en voorlegging van de nodige documenten voor deze vaststelling.

b) Indien de bestemming van bovenvernoemde brief niet beschikt over de gevraagde informatie of documenten, is hij gehouden dit kenbaar te maken binnen de bovenvernoemde termijn van 30 kalenderdagen. Bij gebreke

wordt de bij punt a) vermelde boete ingekohierd.

c) Indien de bestemming van bovengenoemde brief, binnen de termijn bepaald in punt b), schriftelijk om een extra termijn vraagt voor de afgifte van de gevraagde informatie en documenten, wordt een maximumtermijn van 30 kalenderdagen verleend.

d) Bij uitblijven van een schriftelijk antwoord van het gemeentebestuur binnen 8 kalenderdagen na ontvangst van de aanvraag voor termijnverlenging, wordt ambtshalve een termijn van 30 dagen verleend.

§2. In veronderstelling dat een persoon zich vrijwillig heeft onthouden aan de Gemeente de gevraagde inlichtingen en documenten af te geven, hetzij omdat deze persoon ze had, hetzij dat hij ze had kunnen verkrijgen, dan krijgt hij een administratieve boete van € 500 ingekohierd.

§3. Iedereen moet tevens aan de ambtenaren, aangesteld overeenkomstig krachtens artikel 5 van de ordonnantie van 3 april 2014 en voorzien van hun bewijs van aanstelling, vrije toegang verlenen tot het (on)bebouwd vastgoed dat een belastbaar element kan zijn of bevatten of waar men een belastbare activiteit uitoefent, teneinde de belastingplicht te bepalen of de belastinggrondslag vast te stellen of te controleren. Deze personeelsleden mogen evenwel alleen binnengaan in de bewoonde gebouwen en lokalen van vijf uur 's morgens tot eenentwintig uur en enkel met de machtiging van een Rechter van de Politierechtbank tenzij deze toegang vrijwillig wordt verleend. Ten laste van al wie geen vrije toegang verleent tot de gebouwen die bepaald zijn in vorig lid, wordt een administratieve boete van € 100 ingekohierd.

§4. Met uitzondering van de inbreuken voorzien in de artikels 7§1 en 8§1 tot §3, zal elke andere vraag tot fiscale samenwerking vanwege de gemeente waaraan geen gevolg werd gegeven binnen de gevraagde termijnen, geeft aanleiding tot het inkohieren van een administratieve boete van € 100 ten laste van de persoon tot wie de aanvraag werd gericht.

§5. Elke inbreuk die volgt op een reeds ingekohierde boete, identiek aan de inbreuken beschreven in §1 en §3 tot 4 en gepleegd door dezelfde persoon, al dan niet met betrekking tot hetzelfde aanslagjaar en/of dezelfde belastingreglementering, heeft als gevolg de tenlastelegging ten zijne laste tot inkohiering van een administratieve boete die bij elke volgende inbreuk € 50 meer zal bedragen dan de administratieve boete voordien ingekohierd, met een maximum van € 500.

§6. Elke administratieve boete wordt opgesteld en ingevorderd volgens dezelfde regels als dewelke van toepassing op kohierbelastingen.

Artikel 9 – PASSIVA EN INVORDERING

§1. De belasting wordt ingevorderd bij wege van kohieren.

§2. De belastingkohieren worden door het College van Burgemeester en Schepenen vastgesteld en uitvoeringskohier verklaard, uiterlijk op 30 juni van het jaar dat volgt op het jaar waarin de aanslag door de bevoegde overheid is gevestigd

§3. Met uitzondering van §2, maken de ambtshalve belastingen het voorwerp uit van een belastingkohier beëindigd en verbindend verklaard binnen de drie jaar te rekenen vanaf 1 januari van het aanslagjaar. Die termijn wordt met twee jaar verlengd bij een overtreding begaan met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

§4. De belasting wordt door de Gemeenteontvanger ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en is betaalbaar binnen de twee maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet. Anderzijds zijn de verwijlinteressen verschuldigd overeenkomstig de wettelijk van kracht zijnde bepalingen

Artikel 10 – BEZWAAR

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen een belasting, een belastingvermeerdering of een administratieve boete ingekohierd krachtens onderhavig reglement, overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 m.b.t. de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

§2. Elk bezwaar moet worden ingediend bij het college van Burgemeester en Schepenen dat handelt als administratieve autoriteit.

Op straffe van verval dient het bezwaar ingediend te worden binnen een termijn van drie maanden te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzenddatum van het aanslagbiljet.

§3. Het bezwaar moet bovendien schriftelijk worden ingediend, per brief of via een duurzaam medium, gedateerd en getekend door de verzoeker of door zijn vertegenwoordiger met vermelding van naam, hoedanigheid, adres of

zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting werd gevestigd, evenals het voorwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van feiten en middelen.

§4. Het bezwaar moet per brief gericht zijn ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette of ingediend worden via een duurzaam medium op de website van de Gemeente Jette http://jette.irisnet.be/fr/reclamations_taxe

§5. Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger erom gevraagd heeft in zijn bezwaar, wordt hij uitgenodigd voor een hoorzitting van het college van Burgemeester en Schepenen. In voorkomend geval deelt het college of het personeelslid genoemd in 9§2 van de ordonnantie van 3 april 2014 aan de belastingplichtige en eventueel zijn vertegenwoordiger de datum van zijn hoorzitting mee, alsook de dagen en uren waarop het dossier kan worden ingekeken. Deze mededeling wordt gedaan minstens vijftien kalenderdagen vóór de dag van de hoorzitting.

De aanwezigheid op de hoorzitting moet door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger aan het college of aan een personeelslid genoemd in 9§2 van de ordonnantie van 3 april 2014, schriftelijk of via een duurzaam medium bevestigd worden, ten minste zeven kalenderdagen vóór de dag van de hoorzitting. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wordt gehoord door het college. Een proces-verbaal van de hoorzitting wordt opgesteld en ondertekend door de Burgemeester, de Gemeentesecretaris en de verschuldigde of zijn vertegenwoordiger.

§6. De beslissing genomen door het college van Burgemeester en Schepenen kan voorwerp uitmaken van een beroep voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel, conform de bepalingen van de artikelen 1385 *decies* en *undecies* van het Gerechtelijk Wetboek en moet, op straffe van verval, ingediend worden per verzoekschrift op tegenspraak binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de dag van de overhandiging van de aangetekende postbrief met de kennisgeving van de beslissing.

Artikel 11 – ANDERE TOEPASSELIJKE PROCEDUREREGELS

De bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 m.b.t. de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentelijke belastingen vullen onderhavig reglement aan.

Artikel 12 - INWERKINGTREDING

Onderhavig belastingreglement treedt in werking op 1^{ste} januari 2020.

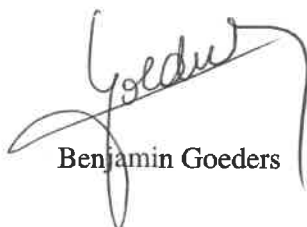
ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Benjamin Goeders

De Voorzitter,
(g) Paul Leroy

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
JETTE, 06 januari 2020

De Gemeentesecretaris,


Benjamin Goeders



De Burgemeester,


Hervé Doyen

