

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE JETTE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

- Aanwezig** Pierre Dewaels, *Voorzitter* ;
Hervé Doyen, *Burgemeester* ;
Geoffrey Lepers, Bernard Van Nuffel, Claire Vandevivere, Nathalie De Swaef, Mounir Laarissi, *Schepenen* ;
Josiane De Kock, Bernard Lacroix, Jean-Louis Pirottin, Myriam Vanderzippe, Annemie Maes, Jacob Kamuanga, Joëlle Electeur, Steve Hendrick, Jeannette Biwa Mpia, Valérie Molhant, Orhan Aydin, Olivier Corhay, Elise Van der Borst, Sellam El Ktibi, Sara Rampelberg, Ghezala Cherifi, Soâd Sourî, Julien Casimir, *Gemeenteraadsleden* ;
Paul-Marie Empain, *Gemeentesecretaris*.
- Verontschuldigd** Benoît Gosselin, Paul Leroy, Brigitte Gooris, *Schepenen* ;
Fouad Ahidar, Charles-Henri Dallemagne, Yassine Annhari, Fabienne Kwiat, Halima Amrani, Patricia Rodrigues da Costa, Christophe Demol, *Gemeenteraadsleden* ;
Brigitte De Pauw, *Voorzitster van het OCMW*.

Zitting van 14.12.16

**#Onderwerp : GR - JURIDISCHE DIENST - BELASTINGREGLEMENT OP DE LOKALEN
BESTEMD VOOR DE ECONOMISCHE ACTIVITEIT#**

Openbare zitting

Algemene zaken

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald de artikelen 117 en 252;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de belastingheffing op de oppervlakten bestemd voor economische activiteiten noodzakelijk is om het gemeentelijk begrotingsevenwicht in stand te houden;

Overwegende de noodzaak om het aantal beschikbare woningen te behouden om tegemoet te komen aan de bevolkingstoename;

Overwegende dat het belastingtarief van de oppervlakten bestemd voor economische activiteiten en die toegankelijk zijn voor het publiek, lager moet liggen dan het belastingtarief van de oppervlakten die niet toegankelijk zijn voor het publiek en bestemd zijn voor economische activiteit, gezien deze eerst vermelde oppervlakten de lokale participatieve ontwikkeling en het welzijn van de burger mogelijk maken;

Overwegende dat de lokalen die dienen als berging en opslagplaats minder belast worden daar deze oppervlakten minder rendabel zijn;

Overwegende dat elk lokaal dat dient als werkplaats voor een handelaar of een ambachtsman, die zijn beroep uitoefent in de Gemeente Jette, moet worden belast aan een lager belastingtarief dan de andere lokalen die niet toegankelijk zijn voor het publiek, daar deze de ontwikkeling bevorderen van korte afzetkanalen en van buurtwinkels;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid beslist, met de bedoeling de opdrachten van algemeen sociaal belang of van algemeen nut niet te belemmeren, om de oppervlakten bestemd voor economische activiteiten zonder winstgevend doel vrij te stellen;

Op voorstel van het college;

Besluit :

Artikel 1 - Grondslag van de belasting

Er wordt vanaf 1 januari 2017 tot en met 31 december 2019 inbegrepen een jaarlijkse belasting geheven op het geheel van de lokalen gelegen op het grondgebied van de Gemeente en door elke onderneming bestemd voor de uitoefening van haar economische activiteit.

Artikel 2 - Definities

§1. Men verstaat onder "onderneming" elke entiteit die een economische activiteit uitoefent, en dit onafhankelijk van haar rechtspositie en haar wijze van financiering. Zowel de natuurlijke personen (zelfstandigen, handelaars en anderen) als de rechtspersonen zijn aldus inbegrepen in deze definitie.

§2. Men verstaat onder "economische activiteit" alle activiteiten die bestaan uit het aanbieden van goederen en diensten op de markt.

De lokalen die al dan niet toegankelijk zijn voor het publiek vallen aldus binnen het toepassingsveld van de belasting volgens de volgende limitatieve lijst en zijn bestemd voor:

- de handel en de ambacht;
- kantoren, met name elk lokaal dat gebruikt wordt voor :
 1. administratieve of beheerwerkzaamheden van een onderneming, ongeacht de aard ervan;
 2. de uitoefening van een vrij beroep, een opdracht, een ambt, voor een dienstverlening of voor een winstgevende activiteit;
 3. activiteiten van bedrijven die intellectuele dienstverlening aanbieden, inbegrepen de productieactiviteiten van immateriële goederen zoals de activiteiten van conceptie en/of productie van immateriële goederen die berusten op een intellectueel proces of op een communicatieproces of die verbonden zijn met de kennismaatschappij (productie van audiovisuele goederen, van software, opnamestudio's, gespecialiseerde professionele vormingen, prepressdienst, call centers,...) of ressorteren onder technologieën inzake leefmilieu.
- De opslagplaats, gecreëerd in elk privé gebouw, van alle materiaal, voorwerpen, goederen of willekeurige waren.

§3. Men verstaat onder "lokaal" een ruimte in een gebouw, gescheiden door muren of tussenwanden.

§4. Men verstaat onder "oppervlakten toegankelijk voor het publiek" de oppervlakten waarin de personen die geen deel uitmaken van de onderneming vrij en gratis en zonder voorbehoud toegelaten zijn, zonder uitnodiging, noch een tussenkomst van een andere persoon.

§5. Men verstaat onder "opslagplaats" elk lokaal dat niet toegankelijk is voor het publiek en dat uitsluitend bestemd is voor de opslag van alle goederen, materiaal, archieven of andere, en dat te maken heeft met een economische activiteit die al dan niet wordt uitgeoefend op het grondgebied van de Gemeente.

§6. Men verstaat onder "werkplaats" alle oppervlakten die niet toegankelijk zijn voor het publiek en bestemd zijn voor de oefening van handenarbeid in het kader van een handelsactiviteit of een ambachtelijke activiteit uitgevoerd op het grondgebied van de Gemeente Jette.

§7. Men verstaat onder "oppervlakten niet toegankelijk voor het publiek" de oppervlakten bestemd voor de uitoefening van een economische activiteit, andere dan de "oppervlakten toegankelijk voor het publiek", behalve de oppervlakten van werkplaatsen en de oppervlakten van de volledige lokalen die dienen als opslagplaats.

Artikel 3 - Belastingtarief en indexering

§1. De belastingtarieven verschillen naargelang de soort van oppervlakte bestemd voor de economische activiteit: ofwel een oppervlakte die niet toegankelijk is voor het publiek (*categorie 1*), ofwel een oppervlakte die toegankelijk is voor het publiek (*categorie 2*), ofwel een oppervlakte van een lokaal dat dient als opslagplaats of een oppervlakte van een werkplaats (*categorie 3*).

§2. Belastingtarief van de oppervlakte die niet toegankelijk is voor het publiek (categorie 1)

Het belastingtarief van de belasting voor het jaar 2017 is vastgesteld op 17,00 €/m².

§3. Belastingtarief van de oppervlakte toegankelijk voor het publiek (categorie 2)

Het belastingtarief van de belasting voor het jaar 2017 is vastgesteld op 2,50 €/m².

§4. Belastingtarief van de oppervlakte gebruikt als opslagplaats of werkplaats (categorie 3)

Het belastingtarief van de belasting voor het jaar 2017 is vastgesteld op 1,00 €/m².

§5: De bedragen vermeld in §2 tot 4 zullen jaarlijks worden verhoogd op 1 januari naar rata van 3% per jaar, afgerond naar de hoger liggende 10 cent, overeenkomstig de onderstaande tabel :

	2018	2019
Categorie 1	17,60 €/m ²	18,20 €/m ²
Categorie 2	2,60 €/m ²	2,70 €/m ²
Categorie 3	1,10 €/m ²	1,20 €/m ²

Artikel 4 - Berekening van de belasting

§1. De belasting heeft als basis de totale bruto vloeroppervlakte van het (de) loka(a)len bestemd voor de economische activiteit, daarin begrepen de oppervlakten die onrechtstreeks worden gebruikt (doorgangsruijme en onthaalruimte, conferentiezalen, lokalen die dienen als opbergplaats, opslagplaats, werkplaats of voor archivering, enz.).

Elk onderdeel van een vierkante meter wordt geteld als een volledige vierkante meter.

De lokalen die uitsluitend voorbehouden zijn voor de sociale uitrusting die door de werkgever ter beschikking wordt gesteld van de werknemers, overeenkomstig de wetgeving betreffende het welzijn op het werk, zijn niet in de belasting inbegrepen.

De voorbehouden ruimtes van de parking zijn ook niet in deze belasting inbegrepen voor zover dat de uitbating van de parking niet het voorwerp uitmaakt van een economische activiteit van de onderneming.

§2. Per belastingplichtige en per aanslagplaats is de totale belasting het resultaat van de optelsom van de bedragen berekend voor elke soort oppervlakte volgens de specifieke belastingtarieven bepaald in het artikel 3.

§3. In het geval van het begin van een uitbating van het(de) loka(a)len die bestemd zijn voor de economische activiteit in de loop van het aanslagjaar, wordt de belasting in dat verband verminderd met evenveel twaalfden dan de volledige maanden die het begin van de uitbating voorafgaan.

§4. In het geval van definitieve stopzetting van een uitbating van het(de) loka(a)len die bestemd zijn voor de economische activiteit in de loop van het aanslagjaar, wordt de belasting in dat verband verminderd met evenveel twaalfden dan volledige maanden die volgen op de stopzetting van de uitbating.

§5. Om te kunnen genieten van de verminderingen voorzien in de paragrafen 3 en 4 van het huidige artikel, moet de belastingplichtige de aanvraag per aangetekende brief richten naar het gemeentebestuur samen met alle bewijsstukken waaruit blijkt dat de situatie overeenstemt met de werkelijkheid en dit ten laatste binnen de dertig werkdagen die volgen op het begin van de bezetting of de stopzetting van de uitbating van de economische activiteit.

Artikel 5 - Belastingplichtigen

De volgende natuurlijke of rechtspersonen zijn de belasting hoofdelijk en op ondeelbare wijze verschuldigd: de uitbater(s) van het(de) loka(a)len die bestemd zijn voor de economische activiteit en de houders van het zakelijk recht op het gebouw waarin of waarop de (het) loka(a)len gevestigd zijn.

Artikel 6 - Vrijstellingen

Zijn vrijgesteld van de belasting :

1. Voor zover dat de oppervlakten niet gebruikt worden door ondernemingen die een winstgevende activiteit uitoefenen, gaat het om de oppervlakten bezet door :
 - a. de erediensten en ideologische opvattingen erkend door de Belgische staat;
 - b. de kribbes, de onderwijs- en zorginstellingen (ziekenhuizen, klinieken, poliklinieken, gezondheidscentra,...) evenals de rusthuizen, georganiseerd of gesubsidieerd door de openbare

- b. overheden;
- c. de openbare diensten;
- d. de verenigingen en stichtingen.

2. De oppervlakten uitgebaat in een woonruimte waar de gebruiker zijn verblijfplaats heeft en er een zelfstandig beroep uitoefent, wanneer de oppervlakte kleiner is dan een derde van de volledige oppervlakte van de woonruimte en mits het voorleggen van het bewijs van het statuut van zelfstandige.

Artikel 7 - Aangifte

§1. Het gemeentebestuur stuurt een aangifte naar de belastingplichtige die deze naar behoren ingevuld en ondertekend dient terug te zenden binnen een termijn van 30 werkdagen vanaf de datum van verzending ervan.

§2. De belastingplichtige die geen aangifte heeft ontvangen, is gehouden om spontaan de noodzakelijke elementen voor de belasting te bezorgen aan het gemeentebestuur binnen de 30 werkdagen vanaf de inwerkingtreding van het huidige reglement of binnen de 30 werkdagen die volgen op het begin van de uitbating van de oppervlakte bestemd voor de economische activiteit.

§3. De aangifte is geldig tot er een wijziging is van de belastingbasis. In het geval van wijziging van de belastingbasis moet de belastingplichtige spontaan een nieuwe aangifte bezorgen aan het gemeentebestuur binnen de 30 werkdagen vanaf de dag van de wijziging.

Artikel 8 - Ambtshalve belasting

§1. Het gebrek aan een aangifte of de laattijdige aangifte, namelijk de aangifte die niet binnen de vermelde termijn werd ingediend zoals bepaald in het artikel 7 van het huidige reglement of de onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, kan de ambtshalve inkohiering van de belasting tot gevolg hebben overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

§2. De ambtshalve ingekohierde belastingen worden volgens de volgende schaalverdeling verhoogd :

- Bij een eerste overtreding : een verhoging van 25%;
- Bij een tweede overtreding, ongeacht het jaar van de eerste overtreding: een verhoging van 50%;
- Bij een derde overtreding, ongeacht het jaar van de tweede overtreding: een verhoging van 100%;
- Bij een vierde overtreding, ongeacht het jaar van de derde overtreding: een verhoging van 200%.

Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

§3. Onder overtreding moet worden begrepen het gebrek aan een aangifte, de aangifte die niet binnen de bepaalde termijn werd ingediend, de onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte.

Voor de vaststelling van de toe te passen schaal, is er sprake van een tweede of volgende overtreding als er op het ogenblik van een nieuwe overtreding, aan de belastingplichtige sedert minstens dertig kalenderdagen de toepassing ter kennis werd gebracht van de sanctie betreffende de vorige overtreding, dezelfde belastingbasis en gepleegd tijdens hetzelfde aanslagjaar of tijdens een vorig of later aanslagjaar bepaald in het huidige reglement of in een vorig reglement.

Er wordt geen rekening gehouden met eerdere overtredingen wanneer geen enkele dergelijke overtreding bestraft is voor de 5 laatste aanslagjaren die het aanslagjaar voorafgaan waarvoor de nieuwe overtreding moet worden bestraft.

Artikel 9 - Andere toepasbare procedureregels

De controle en het onderzoek van de toepassing van het huidige reglement, de invordering en de klachtprocedure inzake de gemeentebelasting worden geregeld overeenkomstig het gemeentereglement betreffende de procedure inzake de lokale belastingen, toepasbaar op het ogenblik van de inkohiering, of bij gebrek aan een dergelijk reglement door de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 10 - Inwerkingtreding

Het huidige belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2017.

Vanaf zijn inwerkingtreding, herroept het huidige reglement enerzijds het reglement betreffende de

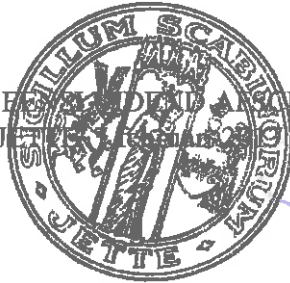
kantooroppervlakten, goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 december 2014 met referentie 010/17.12.2014/A/0016 en anderzijds het reglement betreffende de handelsoppervlakten, goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 december 2014 met de referentie 010/17.12.2014/A/0015.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Paul-Marie Empain

De Voorzitter,
(g) Pierre Dewaels

VOOR HET GEMEENTELIJK AFSCHRIFT



De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

De wd. Gemeentesecretaris
T. Bossuyt

Paul-Marie Empain

Hervé Doyen