



## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE JETTE

tél:02/422.31.48  
fax:02/422.31.59  
e-mail: sdullier@jette.brussels  
Commission de concertation  
Votre correspondante : Suzanne DULLIER

### ORDRE DU JOUR COMMISSION DE CONCERTATION DU 13/02/2026

#### Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme :

1) 08:30

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

#### J.12638 - Commune de JETTE :

**permis d'urbanisme** : abattre 27 sorbiers et remplacer des fosses existantes par des nouvelles plus larges en zone de stationnement et planter 24 nouveaux arbres, Rue Jean-Baptiste Verbeyst.

- voirie et espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 7.01 du quartier du Centre approuvé par A.R. en date du 09/12/1966 ;
- **application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun).**

**Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

- **idem.**

Enquête publique du 07/01/2026 au 05/02/2026.

2) 09:05

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

#### J.12642 - IMMOSTAL S.A. :

**permis d'urbanisme** : Modifier le permis délivré le 31/10/2023 (permis modificatif : 10/PFD/1837710) :

- bâtiment A : suppression du sous-sol et modifications au RDC et à la façade pignon ;
- bâtiment B : réaménagement du sous-sol et modifications de la façade à rue et au RDC ;
- bâtiment D : suppression de l'ascenseur et mise en peinture des façades ;
- bâtiment E : réaménagement du bâtiment en 5 maisons avec local poubelle ;
- bâtiment F : modification des façades et de la volumétrie avec suppression du R+1 ;
- abords : suppression de l'aire de jeux, des noues sur les dalles de parking et de la terrasse privée d'un appartement ainsi que la modification des revêtements de sol,

Avenue Carton de Wiart 74 - Rue Honoré Longtin 76 - Chaussée de Jette 409.

- zone de forte mixité du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- **application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ;**

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ;
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement).

**Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :**

- **idem.**

Enquête publique du 22/01/2026 au 05/02/2026.

**Demande de permis d'urbanisme soumise à l'avis de la Commission de concertation :**

3) 09:50

**J.12586 - Monsieur Jorge Perez Torres :**

**permis d'urbanisme :** la régularisation de la construction d'une lucarne dans le versant arrière de la toiture d'un immeuble à appartements, Rond-Point de la Cité Jardin 5.

- zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone de servitudes au pourtour des bois et forêts, zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 2.00 du Quartier du Heembosch approuvé par A.R. du 24/07/1954 : construction privée.

**Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :**

- application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) ;
- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)).

**Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme :**

4) 10:15

**J.12643 - Société Nationale des Chemins de fer Belges (SNCB) :**

**permis d'urbanisme :** rénover le bâtiment, le quai 1 et l'accès souterrain Est de la gare de Jette et réaménager partiellement son parking ainsi que ses environs, Place Cardinal Mercier.

- zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone de parc, zone de chemin de fer, zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- **application de la prescription particulière 9.1.al4 du PRAS (création ou modification de voies piétonnes ou cyclistes).**

**Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :**

- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) ;
- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).**

Enquête publique du 22/01/2026 au 05/02/2026.

5) 11:00

**J.12581 - Monsieur et Madame Jacob et Lize VERMEULEN - LINCLAU :**

**permis d'urbanisme :** la rénovation d'une maison unifamiliale : la démolition et reconstruction d'annexes en façade arrière et le remplacement des châssis en façade avant ainsi que la régularisation du remplacement de la porte d'entrée et de la porte de garage en façade avant,

Rue Léopold Peret 29.

Gestionnaire :  
Manoëlle  
Geelhand

- zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 22/01/2026 au 05/02/2026.

Le Président,

Eren Güven

**N.B. :** Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.  
Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune ([www.jette.brussels](http://www.jette.brussels)) dans le courant de la semaine qui suit la commission.