



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel: 02/422.31.48
fax: 02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.brussels
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 13/02/2026

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 08:30**

Beheerder:
Laura Bouquet

J.12638 - Gemeente JETTE:
stedenbouwkundige vergunning: vellen van 27 lijsterbessen en vervangen van de bestaande kuilen binnen de parkeerzone, door nieuwe bredere kuilen, en planten van 24 nieuwe bomen, Jean-Baptiste Verbeyststraat.

 - wegennet en structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 7.01 van de Centrumwijk goedgekeurd bij K.B. op 09/12/1966;
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer).**

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden:

 - **idem.**

Openbaar onderzoek van 07/01/2026 tot 05/02/2026.
- 2) 09:05**

Beheerder:
Laura Bouquet

J.12642 - IMMOSTAL N.V.:
stedenbouwkundige vergunning: Het wijzigen van de stedenbouwkundige vergunning afgegeven op 31/10/2023 (wijzigingsvergunning: 10/PFD/1837710):

 - gebouw A: verwijdering van de kelder en aanpassingen aan het gelijkvloers en de zijgevel;
 - gebouw B: herinrichting van de kelder en wijzigingen aan de voorgevel en het gelijkvloers;
 - gebouw D: verwijdering van de lift en schilderen van de gevels;
 - gebouw E: herinrichting van het gebouw in 5 woningen met afvalruimte;
 - gebouw F: wijziging van de gevels en het volume met verwijdering van de eerste verdieping;
 - omgeving: verwijdering van de speelplaats, de greppels op de parkeerplaatsen en het privéterras van een appartement, evenals wijziging van de vloerbedekking,

Carton de Wiertlaan 74 - Honoré Longtinstraat 76 - Jetse Steenweg 409.

 - sterk gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);

- toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning).

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende redenen:

- idem.

Openbaar onderzoek van 22/01/2026 tot 05/02/2026.

Aanvraag onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie:

3) 09:50

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.12586 - Mijnheer Jorge Perez Torres:

stedenbouwkundige vergunning: de regularisatie van de bouw van een dakkapel in het achterste dakvlak van een appartementsgebouw, Tuinwijkplein 5.

- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gebied van erfdienstbaarheden langs de randen van bossen en wouden, woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2.00 van de Heymboschwijk goedgekeurd door K.B. op 24/07/1954: privaat gebouw.

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende redenen:

- toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris);
- toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)).

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

4) 10:15

Beheerder:
Manoëlle
Geelhand

J.12643 - Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen (NMBS):

stedenbouwkundige vergunning: het renoveren van het gebouw, perron 1 en de oostelijke ondergrondse toegang van het station Jette en het gedeeltelijk herinrichten van de parking en de omgeving, Kardinaal Mercierplein.

- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), parkgebied, spoorweggebied, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- toepassing van het bijzonder voorschrift 9.1.a14 van het GBP (aanleg of wijziging van voet- of fietspaden);

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende redenen:

- toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen));
- toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).

Openbaar onderzoek van 22/01/2026 tot 05/02/2026.

5) 11:00

Beheerder:
Manoëlle
Geelhand

J.12581 - Mijnheer en Mevrouw Jacob en Lize VERMEULEN - LINCLAU:
stedenbouwkundige vergunning: de renovatie van een eengezinswoning: het afbreken en de heropbouw van bijgebouwen langs de achtergevel en het wijzigen van de ramen langs de voorgevel en de regularisatie van de wijziging van de inkomdeur en van de garagepoort langs de voorgevel, Leopold Peretstraat 29.

- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 22/01/2026 tot 05/02/2026.

De Voorzitter,

Eren Güven

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.brussels) in de loop van de week na de commissie.