



## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE JETTE

tél:02/422.31.48  
fax:02/422.31.59  
e-mail: sdullier@jette.brussels  
Commission de concertation  
Votre correspondante: Suzanne DULLIER

### ORDRE DU JOUR COMMISSION DE CONCERTATION DU 29/11/2024

#### Demande soumise aux mesures particulières de publicité dans le cadre d'une demande de renouvellement de permis d'environnement (Classe 1B):

1) 09:20

Gestionnaire :  
Thomas Decroix

#### **PE.5421/1B-2023 - TECHNOLOGY BOBINE ELECTRIC S.A. :**

**permis d'environnement** : exploitation d'un atelier de rebobinage comprenant les installations suivantes :

- 2 compresseurs d'air (5,2 kW et 24 kW);
- un dépôt de bouteilles de gaz (649,05 litres);
- un dépôt de liquide inflammable (245 litres);
- des installations de traitement de surface par immersion de métaux ou de matières plastiques (900 litres);
- des installations de dégraissage de métaux et de matières plastiques par aspersion;
- un atelier pour le travail des métaux (60,79 kW);
- une cabine de peinture,

Rue Edouard Faes 53 - 59.

- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **suivant les prescriptions de l'Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et ses modifications ultérieures.**

Enquête publique du 25/10/2024 au 23/11/2024.

#### Demande soumise aux mesures particulières de publicité dans le cadre d'une demande de permis d'urbanisme:

2) 09:35

Gestionnaire :  
Sacha  
Cardamone

#### **J.12347 - Commune de Jette :**

**permis d'urbanisme** : démolir et reconstruire une zone de stockage, mettre en conformité une dalle de béton existante et installation d'un container maritime, abattre un arbre à haute tige et planter un arbre de remplacement, Cimetière de Jette.

- espace structurant, zone de cimetière, zone de chemin de fer du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés).**

Enquête publique du 07/11/2024 au 21/11/2024.

### Demande de permis d'urbanisme soumise à l'avis de la Commission de concertation:

- 3) 09:55      **J.12312 - Monsieur et Madame Vlad Dan et Mihaela GHEORGHE :**  
**permis d'urbanisme :** le remplacement des châssis et de la porte d'entrée en façade avant d'une maison unifamiliale, Avenue du Heymbosch 11.
- Gestionnaire :  
Sacha  
Cardamone
- zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone de servitude au pourtour des bois et forêts, zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
  - Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 2 du quartier du Heymbosch approuvé par A.R. du 24/07/1954 : construction privée.
- Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**
- **application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire).**

### Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

- 4) 10:15      **J.12088 - Monsieur Rachid Djabekheir :**  
**permis d'urbanisme :** la modification d'une partie de la toiture et la transformation / rénovation de la façade avant (pose d'un enduit sur isolant), Chaussée de Wemmel 84.
- Gestionnaire :  
Manoëlle  
Geelhand
- zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
  - Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 7.03 du Quartier Miroir approuvé par A.E. du 19/12/1991 : zone d'habitation;
  - **dérogation à l'art. 10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà);**
- Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**
- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).**
- Enquête publique du 07/11/2024 au 21/11/2024.
- 5) 10:35      **J.12346 - Commune de JETTE :**  
**permis d'urbanisme :** isoler et transformer les toitures plates en toitures vertes extensives équipées de garde-corps autoportants, Rue Maurice Van Rollegem 4.
- Gestionnaire :  
Manoëlle  
Geelhand
- zone de servitude au pourtour des bois et forêts, zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
  - Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) : terrain réservé à des constructions d'utilité publique du PPAS du quartier du Heymbosch (A.R. du 31/10/1962);
  - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques).**
- Enquête publique du 07/11/2024 au 21/11/2024.
- 6) 10:55      **J.12344 - Commune de JETTE :**  
**permis d'urbanisme :** réaliser divers travaux au niveau du toit et des couvertures de terrasses et régulariser l'aménagement paysager environnant, Avenue Firmin Lecharlier 86 .
- Gestionnaire :  
Manoëlle  
Geelhand
- zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
  - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques).**
- Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**
- **application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire).**
- Enquête publique du 07/11/2024 au 21/11/2024.

**Demande de permis d'urbanisme soumise à l'avis de la Commission de concertation:**

- 7) 11:15      **J.12352 - LOJEGA S.C.R.L. :**  
**permis d'urbanisme :** ajouter des balcons et modifier certains châssis au 1er étage du bâtiment (permis modificatif : 10/PFD/1734897),  
Rue Jules Lahaye 282 - 284.  
Gestionnaire :  
Laura Bouquet
- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**
- application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire).

**Demande soumise aux mesures particulières de publicité dans le cadre d'une demande de permis d'urbanisme:**

- 8) 11:45      **J.12268 - Monsieur Meiling Xu :**  
**permis d'urbanisme :** la rénovation d'une maison unifamiliale, la démolition de la toiture et la rehausse de la maison, la construction d'annexes et le changement d'affectation du rez-de-chaussée en restaurant,  
Rue Henri Werrie 86.  
Gestionnaire :  
Laura Bouquet
- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
  - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
  - **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
  - **application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement);**
  - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
  - **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**
- Enquête publique du 07/11/2024 au 21/11/2024.

**Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 26/04/2024:**

- 9) 13:30      **J.12115 - "ALTO INVESTMENTS" S.A. :**  
**permis d'urbanisme :** la démolition d'un rez-de-chaussée commercial et la construction d'un immeuble de 4 appartements avec un rez-de-chaussée commercial et la modification des gabarits en intérieur d'îlot,  
Rue Léon Theodor 27A .  
Gestionnaire :  
Laura Bouquet
- liseré de noyau commercial, zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
  - Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 7.03 du quartier du Centre approuvé par A.E. du 19/12/1991 : habitation et commerce;
  - Permis de Lotir (PL) L.9 délivré le 27/09/1963;
  - **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**
- Enquête publique du 07/11/2024 au 21/11/2024.

**Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:**

10] 14:00

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

**J.12249 - Madame Souad Bouazzaoui :**

**permis d'urbanisme :** la construction d'une rehausse, la construction d'une extension au rez-de-chaussée arrière, des transformations intérieures et la modification des façades d'une maison de rapport (2 unités) afin d'aménager une unité supplémentaire,

Rue Léopold I 360A.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 8.05 du quartier Albert approuvé par A.G. du 25/02/1999 : espace public qui relie les quartiers et de caractère mixte;
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de cours et jardins avec construction d'annexes limitée.**

Enquête publique du 07/11/2024 au 21/11/2024.

11] 14:30

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

**J.12298 - Monsieur et Madame Thomas & Csilla Deweer & Dobosi :**

**permis d'urbanisme :** la modification du versant arrière, l'agrandissement de la terrasse au 1er étage, le placement d'un escalier extérieur, l'agrandissement de baies en façade arrière et en façade avant ainsi que des transformations intérieures au sein d'une maison unifamiliale,

Rue Honoré Longtin 63.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 1.05 du quartier Serkeyn approuvé par A.E. du 06/09/1990 : zone d'habitation;
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de cours et jardins;**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne l'implantation et le gabarit.**

Enquête publique du 07/11/2024 au 21/11/2024.

12] 14:55

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

**J.12228 - Monsieur et Madame Constantin et Elena Croitor :**

**permis d'urbanisme :** la division d'une maison unifamiliale en deux logements, la régularisation de la modification de la porte d'entrée et de la couleur des ferronneries en façade avant ainsi que la suppression de la zone végétalisée dans le jardin,

Avenue Notre-Dame de Lourdes 74.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins );**
- **dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable).**

Enquête publique du 07/11/2024 au 21/11/2024.

13] 15:25

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

**J.12266 - Madame Carole Delaleu :**

**permis d'urbanisme :** la régularisation de la suppression du commerce au rez-de-chaussée, de la construction de lucarnes, de la construction d'une extension et d'une pergola en façade arrière d'une maison unifamiliale,

Chaussée de Wemmel 56.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 7.03 du quartier Miroir (Centre) approuvé par A.E. du 19/12/1991 : zone d'habitation;

- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**

Enquête publique du 07/11/2024 au 21/11/2024.

14 15:50

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

**J.12319 - Monsieur Samvel Oganessov :**

**permis d'urbanisme** : permis modificatif (J.11268) : la modification du volume de la toiture afin d'aménager une chambre supplémentaire au 3e étage du triplex, Rue Ferdinand Lenoir 122.

- espace structurant, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 8.05 du quartier Albert approuvé par A.G. en date du 25/02/1999 : espace public du quartier et de caractère résidentiel;
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne).**

Enquête publique du 07/11/2024 au 21/11/2024.

15 16:15

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

**J.12212 - Centre scolaire Catholique Bruxelles Nord-Ouest A.S.B.L. :**

**permis d'urbanisme** : la régularisation du placement d'un abri à vélo dans la zone de recul de l'école et de la modification d'une porte de garage sectionnelle, Boulevard de Smet de Naeyer 229 et Rue Jean-Baptiste Verbeyst 25.

- espace structurant, zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul).**

Enquête publique du 07/11/2024 au 21/11/2024.

La Présidente,  
Jennifer Gesquière

**N.B. :** Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.  
Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune ([www.jette.irisnet.be](http://www.jette.irisnet.be)) dans le courant de la semaine qui suit la commission.