

Contrat de Quartier Durable

Un nouveau visage pour le quartier Magritte

Du 22 février au 23 mars 2018, le projet de programme de base du contrat de quartier durable (CQD) Magritte et son rapport sur les incidences environnementales sont soumis à l'enquête publique. Ce programme contient une série de projets venant renforcer la cohésion sociale et améliorer l'attractivité de ce territoire jettois.



Les différents projets ont été notamment déterminés sur base des besoins exprimés par des habitants, des associations et des usagers du quartier à l'occasion d'ateliers, de réunions ou de marches exploratoires participatives. Plusieurs éléments identifiés au cours du processus participatif ont influencé la conception de ces projets : la qualité de l'offre en espaces verts et espaces publics, la présence et la gestion durable de l'eau, l'économie circulaire, la propriété publique, la mobilité douce et la cohésion sociale. Voici donc, au terme de 6 mois de travail participatif, les principaux projets qui, après validation finale du conseil communal et de la Région, seront mis en œuvre entre 2018 et 2022.

Un tout nouveau parc public de près d'un hectare doté d'une liaison cyclo-piétonne

Il s'agit d'un des projets phares de ce contrat de quartier durable : la création d'un véritable poumon vert à la place des friches situées le long de la voie de chemin de fer, à l'arrière des blocs Essegheem. Ce parc de loisirs verdoyant, propice aux balades piétonnes et cyclistes, sera notamment dédié à l'agriculture urbaine. La création d'une liaison cyclo-piétonne avec le parc de la Jeunesse, à l'ouest, et le futur projet Hippodrome, à l'est, connectera cette zone aux quartiers voisins. En plus, la Maison du Parc, construite entre ce nouveau parc et le boulodrome, accueillera une buvette, une association de quartier, du

matériel lié au divertissement et à la gestion de ces espaces verts.

Réaménagement des terrains du site Essegheem, 30.000 m² d'espaces vert revalorisés

Le quartier possède peu d'espaces verts conviviaux, le CQD veut y remédier. Directement connecté au nouveau parc, ces terrains se déclineront en trois jardins publics, chacun avec une atmosphère spécifique.

- Un parc récréatif et sportif doté de terrains de sport, de plaines de jeux, de jeux d'eau, de fontaines à boire, d'un espace fitness, ... Ce terrain de près d'un hectare situé entre l'immeuble Essegheem 2 et le boulodrome sera consacré à la détente et au divertisse-



ment pour tous les publics !

- Un jardin de rencontre entre les immeubles Esseghem 1 et 5 comprendra un kiosque, des bancs, des tables de jeux calmes, ... Un lieu idéal, largement planté, pour les échanges paisibles entre habitants.
- Un jardin de repos, un espace vert, calme et sécurisant, sera créé à la place de l'actuelle plaine de jeux entre les immeubles 2,3 et 4. Celui-ci comprendra des jeux à destination des tous petits et des potagers participatifs.
- Ce n'est pas tout pour le site Esseghem qui connaîtra un nouvel éclat grâce à la réalisation de fresques artistiques, dont une géante sur le pignon droit de l'immeuble Esseghem 1. Ces projets seront évidemment réalisés avec la participation des habitants.

La Maison de Quartier

Un projet phare de 600m² pour renforcer la cohésion sociale comprendra des locaux destinés aux associations du quartier, une grande salle polyvalente, un espace numérique, une ludothèque. Enfin, un espace chaleureux viendra favoriser la rencontre et l'échange entre tous les citoyens.

Un Repair Café vélo-laverie

Un espace mixte original, avec terrasse et jardins, dans lequel les habitants et les travailleurs du quartier pourront se détendre autour d'un café chaud pendant que tournent les machines à laver et que les cyclistes bricolent sur leurs vélos. Un endroit alliant convivialité et service au public.

Un pocket parc sur le thème de l'eau

Ce parc pédagogique à l'ambiance intime situé à proximité des écoles primaires et

d'une nouvelle crèche d'une vingtaine de places, abritera un potager collectif et une serre aquaponique. Un bassin infiltrant au milieu du parc récupérera les eaux de pluie des toitures et des parcelles voisines.

Un atelier de récupération-transformation

Ouverture d'un atelier-magasin, rue Dansette, autour de la récupération de textiles et autres matériaux revalorisables, l'occasion de développer sa créativité. Le Centre d'Entraide de Jette et le CPAS de Jette porteront ce projet d'économie circulaire visant aussi l'insertion socio-professionnelle et le renforcement de la cohésion sociale.

Ce n'est pas tout ! Bien d'autres projets 'briques' figurent dans les cartons du CQD Magritte : l'aménagement et l'ouverture d'une plaine de jeux semi-publique dans l'école Jacques Brel, des rénovations de voiries favorisant la sécurité et les modes actifs, des nouveaux logements passifs, des habitats groupés, l'aménagement de la rue des Augustines en 'rue éco-exemplaire'.

Mais aussi du socio-économique

Le CQD soutient aussi de nombreux projets socio-économiques comme un réseau d'aide bénévole pour lutter contre l'isolement des personnes âgées, des activités pour le public féminin, la revue jettoise, des activités sportives et artistiques, de l'accompagnement scolaire, la sensibilisation à la mobilité douce, des ateliers sur le thème de l'alimentation durable, la construction de boîtes à vêtements et jouets en libre-service, la réalisation de dalles en mosaïques dans l'ensemble du périmètre, et bien d'autres encore...

Pour réaliser ces projets, la commune aura besoin de vous ! En effet, chaque projet fera l'objet d'une consultation et d'une participation des habitants du quartier. Pour tout savoir sur le CQD Magritte, rendez-vous sur le site www.cqd-magritte-dw.be

Service Contrat de quartier durable

02.423.13.89

cqd-magritte-dw@jette.irisnet.be

