



**SAMENSTELLING VAN HET DOSSIER VOOR DE AANVRAAG OM
EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING
VELLEN VAN ÉÉN OF MEERDERE HOOGSTAMMIGE BOMEN (GELEGEN BUITEN DE WEG)**

Onder " hoogstammige boom " wordt een boom begrepen waarvan de stam minstens 40 centimeter omtrek op 1,50 meter hoogte heeft en die minstens 4,00 meter hoog is

Het aanvraagdossier bevat de volgende documenten :

5 exemplaren	vergunningaanvraag (bijlage I)	ondertekend door de aanvrager http://stedenbouw.irisnet.be
5 exemplaren	verklarende nota	document in te vullen met beschrijving van de te vellen boom en de herbepanting maatregelen
5 reeksen van minstens 4 foto's	relevante kleurenfoto's	Minstens een foto van de voorgevel en achtergevel van het gebouw , recente kleurenfoto's uit meerdere hoeken van de boom en een luchtfoto van het perceel waar de betrokken boom zich bevindt op een A4.
2 exemplaren 1 origineel + 1 kopie	eigendomsbewijs <u>vereist in elk geval (+ andere documenten, zie hiernaast)</u> te verkrijgen bij : FOD Financiën Team informatie afleveren Brussel 3 Kruidtuinlaan 50 bus 3955 1000 Brussel Of door een email te sturen naar : rsj.kantoor.brussel3@minfin.fed.be Met vermelding van de naam van de eigenaar, voornaam, rijksregisternummer, het adres van het betrokken goed en het adres van de aanvrager (+ volmacht)	Indien de verkoopakte dateert van minder dan 6 maand voor de datum van indiening van het dossier, kan een attest van de notaris die deze akte heeft opgemaakt dit document vervangen (2 exemplaren). Bekendmaking aan de eigenaar bijlage II (als de aanvrager niet de eigenaar van het goed is). In te vullen, te dagtekenen en te ondertekenen door de aanvrager. Het document wordt hetzij ter kennisneming ondertekend door de eigenaar in 2 exemplaren , hetzij aan de eigenaar gezonden bij aangetekende brief, het tweede exemplaar (+1 kopie) wordt bij het dossier gevoegd, vergezeld van het bewijs van de aangetekende verzending (+1 kopie) . Bekendmaking aan de mede-eigenaars bijlage II , eventueel vertegenwoordigd door de syndicus (in dit geval, het PV van de AV toevoegen die hem als syndicus benoemt). In te vullen, te dagtekenen en te ondertekenen door de aanvrager. Het document wordt hetzij ter kennisneming ondertekend door alle mede-eigenaars, of in voorkomend geval door de syndicus, hetzij aan elke mede-eigenaar gezonden bij aangetekende brief. 2 kopieën van die verzendingen worden bij het dossier gevoegd, vergezeld van het bewijs van de aangetekende verzending (+1 kopie) . Er zal eveneens een eigendomsbewijs (1 origineel +1 kopie) met alle mede-eigenaars van het betrokken gebouw aan het dossier moeten toegevoegd worden. Indien de aanvraag door een volmachthouder ingediend wordt, 2 exemplaren van het afschrift van de volmacht

VERVOLG LIJST →

6 exemplaren	liggingsplan	afdruk op A4 van het plan van Brussel om het goed nauwkeurig te kunnen situeren. Schaal tussen 1/10000 en 1/1000 www.mybrugis.irisnet.be
6 exemplaren	inplantingsplan	<p>opgemaakt op schaal 1/500, 1/200 of 1/100 met vermelding van de relevante elementen die de beoordeling mogelijk maken van het project in zijn privé- en openbare nabije omgeving :</p> <p>I. voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de noordpijl en de schaal, 2. het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming en, in voorkomend geval, met vermelding van de bomen en andere aanplantingen, 3. de perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen) <p>II. voor het betrokken goed :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het kadastraal nummer van het perceel, de grenzen van het terrein met ingeschreven maten, de inplanting met ingeschreven maten van de bouwwerken, 2. de omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken, 3. de plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen, 4. de plaats van de hoogstammige bomen waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort, de projectie op de grond van hun kroon en de omtrek van hun stam gemeten op 1,50m hoogte, 5. de voorziene heraanleg- en/of herbepantingsmaatregelen.
<p>1 leesbare digitale informatiedrager (USB stick) voor de administratie waarop de hierboven hernomen documenten zich bevinden max. 25MB/ file –PDF-bestand</p>		

Afhankelijk van het type aanvraag kunnen andere documenten of aanvullende documenten worden gevraagd. Voor de uitgebreide versie van de te verstrekken documenten : Belgische staatsblad, besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12/12/2013 dat de samenstelling van het dossier van aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning vaststelt gewijzigd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 04/07/2019.

