



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.brussels
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 22/03/2024

Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag tot vernieuwing van milieuvergunning (Klasse 1B) :

- 1) 09:20 **PE.5372/1B-2022 - Association des copropriétaires Jetlofts, à Jette, rue Henri Werrie 18-20 V.M.E. :**
Beheerder: **Milieuvergunning** : uitbating van een woongebouw met de volgende inrichtingen :
Thomas Decroix
- 3 verwarmingsketels op gas (3x113,2 kW);
 - 2 verwarmingsketels op gas (2x253 kW);
 - 2 warmtekrachtkoppelingen (2x48 kW);
 - een overdekte parking met 58 plaatsen,
- Henri Werriestraat 16 - 20.
- gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **volgens de voorschriften van de Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en zijn volgende wijzigingen.**
- Openbaar onderzoek van 14/02/2024 tot 14/03/2024.

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen :

- 2) 09:35 **J.12202 - Gemeente JETTE :**
Beheerder: **stedenbouwkundige vergunning** : afbreken en herbouwen van een
Manoëlle
Geelhand
Nederlandstalige kleuterschool, bouwen van een Nederlandstalige academie en herontwikkelen van de directe omgeving,
Hubert Van Eepoelstraat 1 - Wilgstraat 1 - Stanislas Legrellestraat 1 - 5.
- gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **Art. 188/7 SRO op vraag van een GBP, GSV, BBP of een GemSV;**
 - **toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening);**
 - **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);**
 - **effectenverslag - Art. 175/20 - SRO - openbaar onderzoek van 30 dagen.**

- **24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte innemen.**

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :

- **toepassing van art. 207 §1.14 van het BWRO (goed in de inventaris).**
Openbaar onderzoek van 14/02/2024 tot 14/03/2024.

3) 10:35

Beheerder:
Manoëlle
Geelhand

J.12134 - URBAN PROPERTIES N.V. :

stedenbouwkundige vergunning : de toename van het aantal wooneenheden in een appartementsgebouw (van 3 naar 4 wooneenheden), het bouwen van een volume op het gelijkvloers aan de achtergevel en de inrichting van een terras op het platte dak van deze uitbreiding, toegankelijk vanaf de 1ste verdieping, Jetse laan 153.

- typisch woongebied, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**

Openbaar onderzoek van 29/02/2024 tot 14/03/2024.

4) 11:05

Beheerder:
Laura Bouquet

J.12179 - Mevrouw Jole Carlé :

stedenbouwkundige vergunning : de verbouwing van een bijgebouw op het gelijkvloers langs de achtergevel van een ééngezinswoning, binnenverbouwingen, de wijziging van de ramen op het gelijkvloers langs de voorgevel en de regularisatie van het sluiten van de balkons langs de achtergevel, Mayellestraat 11.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :

- **toepassing van art. 207 §1.14 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris).**

Openbaar onderzoek van 29/02/2024 tot 14/03/2024.

5) 11:35

Beheerder:
Laura Bouquet

J.12166 - Mijnheer en Mevrouw Orhan et Anna SALIFOV - BOGUCKA :

stedenbouwkundige vergunning : de verbouwing van een eengezinswoning (wijziging van het volume, uitbreiding en het bouwen van dakkapellen) en wijziging van de gevels (buitenisolatie, gevelbekleding, afmeting van de ramen, buitenschrijnwerk), Laarbeeklaan 35.

- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 4.05 van de Laarbeekwijk goedgekeurd bij B.E. van 18.10.1989 : typisch woongebied;
- Verkavelingsvergunning L.77 afgeleverd op 14.02.1990;
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft de inplanting;**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**

- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de inplanting.**

Openbaar onderzoek van 29/02/2024 tot 14/03/2024.

6) 13:45

Beheerder:
Laura Bouquet

J.12168 - Mevrouw Julie Vanden Bulcke :

stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de inrichting van een terras op het platte dak op de 2de verdieping van een gebouw met 3 appartementen,
de Moranvillestraat 64.

- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**

Openbaar onderzoek van 29/02/2024 tot 14/03/2024.

7) 14:10

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.12203 - Gemeente JETTE :

stedenbouwkundige vergunning : deconstructie en heropbouw van gebouw 1 van het RSD Jette gemeente stadion,
Tentoonstellingslaan 257.

- structurerende ruimte, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gebied van erfdienstbaarheden langs de randen van bossen en wouden, gebied voor sportactiviteiten of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht, ondernemingsgebied in een stedelijke omgeving van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 13.a13 van het GBP (bouwprojecten met een grondinname van meer dan 200m²).**

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :

- **idem.**

Openbaar onderzoek van 29/02/2024 tot 14/03/2024.

De Voorzitter,

Jennifer Gesquière

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.irisnet.be) in de loop van de week na de commissie.