



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.brussels
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 29/11/2024

Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag tot vernieuwing van een milieuvergunning (Klasse 1B):

- 1) 09:20 **PE.5421/1B-2023 - TECHNOLOGY BOBINE ELECTRIC N.V. :**
Milieuvergunning : Exploitatie van een wikkelatelier met de volgende installaties :
- Beheerder:
Thomas Decroix
- 2 luchtcompressoren (5,2 kW en 24 kW);
 - Een gasflessenopslag (649,05 liter);
 - Een opslagplaats voor brandbare vloeistoffen (245 liter);
 - Installaties voor onderdompelingsoppervlaktebehandeling van metalen of kunststoffen (900 liter);
 - Installaties voor ontvetting van metalen en kunststoffen door sproeien;
 - Een metaalbewerkingswerkplaats (60,79 kW);
 - Een verfspuitcabine,
- Edouard Faesstraat 53 - 59.
- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **volgens de voorschriften van de Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en zijn volgende wijzigingen.**
- Openbaar onderzoek van 25/10/2024 tot 23/11/2024.

Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:

- 2) 09:35 **J.12347 - Gemeente Jette :**
stedenbouwkundige vergunning : slopen en herbouwen van een opslagruimte, opwaarderen van een bestaande betonplaat en plaatsen van een zeecontainer, vellen van een hoogstamboom en planten van een vervangende boom, Begraafplaats van Jette.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- structurerende ruimte, begraafplaatsgebied, spoorweggebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden).**
- Openbaar onderzoek van 07/11/2024 tot 21/11/2024.

Aanvraag onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie:

- 3) 09:55 **J.12312 - Mijnheer en Mevrouw Vlad Dan et Mihaela GHEORGHE :**
stedenbouwkundige vergunning : het vervangen van de ramen en van de inkomdeur langs de voorgevel van een eengzinswoning, Heymboschlaan 11.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gebied van erfdienstbaarheid langs de randen van bossen en wouden, woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2 van de Heymboschwijk goedgekeurd door K.B. van 24/07/1954 : privaat gebouw.
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris).**

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 4) 10:15 **J.12088 - Mijnheer Rachid Djabelkheir :**
stedenbouwkundige vergunning : de wijziging van deels van het dak en de wijziging / renovatie van de voorgevel (pleisterwerk op isolatie), Wemmelse Steenweg 84.
- Beheerder:
Manoëlle
Geelhand
- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 7.03 van de Spiegelwijk goedgekeurd bij B.E. van 19/12/1991 : woongebied;
 - **afwijking op art. 10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - meer dan 12cm uit over de eerste 2,5 meter gevelhoogte en één meter daarboven).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**
- Openbaar onderzoek van 07/11/2024 tot 21/11/2024.
- 5) 10:35 **J.12346 - Gemeente JETTE :**
stedenbouwkundige vergunning : het isoleren en transformeren van platte daken naar extensieve groendaken uitgerust met zelfdragende leuningen, Maurice Van Rolleghemstraat 4.
- Beheerder:
Manoëlle
Geelhand
- gebied van erfdienstbaarheid langs de randen van bossen en wouden, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - grond voorbehouden aan gebouwen van openbaar nut van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) van de Heymboschwijk (K.B. van 31-10-1962);
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen).**
- Openbaar onderzoek van 07/11/2024 tot 21/11/2024.

- 6) 10:55 **J.12344 - Gemeente JETTE :**
stedenbouwkundige vergunning : het uitvoeren van verschillende werkzaamheden aan het dak en de terrasbedekking en het regulariseren van de buitenaanleg,
Firmin Lecharlierlaan 86.
- Beheerder:
Manoëlle
Geelhand
- gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris).**
- Openbaar onderzoek van 07/11/2024 tot 21/11/2024.

Aanvraag onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie:

- 7) 11:15 **J.12352 - LOJEGA C.V.B.A. :**
stedenbouwkundige vergunning : het toevoegen van balkons en het wijzigen van sommige ramen op de 1ste verdieping van het gebouw (wijzigingsvergunning : 10/PFD/1734897),
Jules Lahayestraat 282 - 284.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris).**

Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:

- 8) 11:45 **J.12268 - Mijnheer Meiling Xu :**
stedenbouwkundige vergunning : de renovatie van een ééngezinswoning, de afbraak van het dak en de verhoging van het huis, het bouwen van bijgebouwen en de bestemmingswijziging van het gelijkvloers naar restaurant,
Henri Werriestraat 86.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 07/11/2024 tot 21/11/2024.

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 26/04/2024:

- 9) 13:30 **J.12115 - "ALTO INVESTMENTS" N.V. :**
stedenbouwkundige vergunning : de afbraak van een handelsgelijkvloers en het bouwen van een gebouw met 4 appartementen met een handelsgelijkvloers en de wijziging van de bouwprofielen binnen het terrein van het huizenblok, Léon Theodorstraat 27A.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- lint voor handelskernen, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 7.03 van de Centrumwijk goedgekeurd bij B.E. van 19/12/1991 : woning en handel;
 - Verkavelingsvergunning (VV) L.9 afgeleverd op 27/09/1963;
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**
- Openbaar onderzoek van 07/11/2024 tot 21/11/2024.

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 10) 14:00 **J.12249 - Mevrouw Souad Bouazzaoui :**
stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van een verhoging, het bouwen van een bijgebouw op het gelijkvloers aan de achtergevel, binnenverbouwingen en wijzigingen aan de gevels van een opbrengsthuis (2 wooneenheden) om een extra wooneenheid in te richten, Leopold I straat 360A.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 25/02/1999 : openbare ruimte die de wijken verbindt en met een gemengd karakter;
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen.**
- Openbaar onderzoek van 07/11/2024 tot 21/11/2024.
- 11) 14:30 **J.12298 - Mijnheer en Mevrouw Thomas & Csilla Deweer & Dobosi:**
stedenbouwkundige vergunning : de wijziging van de helling aan de achterzijde, de uitbreiding van het terras op de 1ste verdieping, de plaatsing van een buitentrap, het vergroten van de ramen aan de voor- en achtergevel en binnenverbouwingen in een eengezinswoning, Honoré Longtinstraat 63.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 1.05 van de Serkeynwijk goedgekeurd bij B.E. op 06/09/1990 : woongebied;
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen;**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de inplanting en het bebouwingsprofiel.**
- Openbaar onderzoek van 07/11/2024 tot 21/11/2024.

- 12)** 14:55 **J.12228 - Mijnheer en Mevrouw Constantin en Elena Croitor :**
stedebouwkundige vergunning : de verdeling van een eengezinswoning in twee wooneenheden, de regularisatie van de wijziging van de voordeur en de kleur van het ijzerwerk aan de voorgevel en de verwijdering van het beplante gedeelte in de tuin,
Onze-Lieve-Vrouw van Lourdeslaan 74.
Beheerder:
Laura Bouquet
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden);**
 - **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte).**
- Openbaar onderzoek van 07/11/2024 tot 21/11/2024.
- 13)** 15:25 **J.12266 - Mevrouw Carole Delaleu :**
stedebouwkundige vergunning : de regularisatie van de verwijdering van de winkel op het gelijkvloers, het bouwen van dakkapellen, het bouwen van een uitbreiding en van een pergola aan de achtergevel van een eengezinswoning, Wemmelse Steenweg 56.
Beheerder:
Laura Bouquet
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 7.03 van de Spiegelwijk (Centrum) goedgekeurd bij B.E. op 19/12/1991 : woongebied;
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 07/11/2024 tot 21/11/2024.
- 14)** 15:50 **J.12319 - Mijnheer Samvel Oganessov :**
stedebouwkundige vergunning : wijzigingsvergunning (J.11268) : wijzigen van het dakvolume om een extra slaapkamer te creëren op de 3de verdieping van het triplex,
Ferdinand Lenoirstraat 122.
Beheerder:
Laura Bouquet
- structurerende ruimte, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd door B.R. op 25/02/1999 : openbare ruimte van de wijk en met een woonkarakter;
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
- Openbaar onderzoek van 07/11/2024 tot 21/11/2024.
- 15)** 16:15 **J.12212 - Centre scolaire Catholique Bruxelles Nord - Ouest V.Z.W. :**
stedebouwkundige vergunning : de regularisatie van de inrichting van een fietsenstalling in de achteruitbouwstrook van de school en de wijziging van een sectionale garagepoort,
de Smet de Naeyerlaan 229 en Jean-Baptiste Verbeyststraat 25 .
Beheerder:
Laura Bouquet
- structurerende ruimte, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken).**
- Openbaar onderzoek van 07/11/2024 tot 21/11/2024.

De Voorzitter,

Jennifer Gesquière

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.irisnet.be) in de loop van de week na de commissie.