

# Reglementaire bepalingen

---

## GEMEENTE JETTE

### Bezetting van de openbare ruimte – Kardinaal Mercierplein

#### Inhoud

ARTIKEL 1. DOELSTELLINGEN EN PRINCIPES .....	2
ARTIKEL 2. OPENBARE RUIMTE : KARDINAAL MERCIERPLEIN .....	2
ARTIKEL 3. TOELATING VOOR HET GEBRUIK VAN DE OPENBARE RUIMTE.....	2
ARTIKEL 4. GELDENDE REGLEMENTERING .....	3
ARTIKEL 5. ALGEMEENHEDEN .....	3
VOETGANGERSVERKEER .....	3
OPSTELLING VAN TERRASSEN .....	4
ARTIKEL 6. MEUBILAIR .....	5
1. TAFELS EN STOELN.....	5
2. PLANTENBAKKEN – PLANTEN – WINDSCHERMEN.....	5
3. SCHRAGEN.....	6
4. PARASOLS.....	6
5. TOESTELLEN - MACHINES.....	7
ARTIKEL 7. LUIFEL, MARKIES, ZONNEGORDIJN, ZONNETENT, UITHANGBORD EN SPANDOEK.....	8
ARTIKEL 8. ONDERHOUD.....	9
ARTIKEL 9. AANVRAAG BIJ HET BESTUUR.....	9

# Reglementaire bepalingen

---

## **ARTIKEL 1. DOELSTELLINGEN EN PRINCIPES**

De huidige reglementaire bepalingen berusten op de volgende principes:

- Het inkaderen van de installaties in de openbare ruimte, waarbij rekening wordt gehouden met de noodzakelijke complementariteiten om de dynamiek van de buurt te stimuleren,
- de soberheid van de installaties zodat de architectuur en de stedelijke ruimte goed tot hun recht komen,
- de eerbiediging van de bezette oppervlakte zodat de doorgang voor de voetgangers goed zichtbaar is en vlot verloopt,
- de beperking van het aantal en de verscheidenheid van de aanwezige voorwerpen in de openbare ruimte.

De terraselementen dragen ten volle bij tot een architecturale meerwaarde van het geheel.

Hun stijl moet historisch en architecturaal verantwoord zijn en overeenstemmen met het stedelijk aspect van het Kardinaal Mercierplein.

## **ARTIKEL 2. OPENBARE RUIMTE : KARDINAAL MERCIERPLEIN**

Het reglement is van toepassing op :

- het Kardinaal Mercierplein.

## **ARTIKEL 3. TOELATING VOOR HET GEBRUIK VAN DE OPENBARE RUIMTE**

Krachtens artikel 51 §1 van het Algemeen Politiereglement is voor elke privébezetting van de openbare weg een vergunning vereist van het College van Burgemeester en Schepenen, onder de voorwaarden door deze laatste bepaald en zonder afbreuk te doen aan de wettelijke en reglementaire bepalingen inzake stedenbouw.

Deze bepaling betreft de plaatsing of het deponeren van elk willekeurig voorwerp in de openbare ruimte, in de tekst vermeld als « meubilair », ondermeer : tafels, stoelen, plantenbakken, windschermen, schragen, parasols, toestellen, machines of elk(e) ander(e) voorwerp of inrichting.

Voor elk project moet een schriftelijke aanvraag worden ingediend, gericht aan de diensten van het gemeentebestuur, om een vergunning te krijgen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De volgende documenten moeten bij deze aanvraag worden gevoegd :

- o een plan dat nauwkeurig de bestaande toestand weergeeft alsook de omvang van de gewenste bezetting, met afmetingen ;
- o kleurenfoto('s) van de volledige voorgevel van het gebouw en deze van de burens (vooraanzicht) ;
- o een beschrijving van het meubilair dat zal worden gebruikt.

De toegekende vergunning is persoonlijk, precair en herroepbaar. Bij verandering van uitbater of van eigenaar, is een nieuwe toelating vereist.

## Reglementaire bepalingen

Indien de voorwaarden vermeld in de vergunning en meer bijzonder de bepalingen van het huidige reglement niet worden geëerbiedigd, zal krachtens artikel 51 §2 van het Algemeen Politierglement een administratieve boete kunnen worden opgelegd van maximum 200 € en het College van Burgemeester en Schepenen kan overgaan tot de administratieve intrekking van de vergunning.

Elk(e) schade of schadegeval, zowel stoffelijk als lichamelijk, ingevolge de plaatsing van het materiaal waaruit het terras is samengesteld, valt uitsluitend onder de verantwoordelijkheid van de houder van de vergunning en is te zijnen laste.

### **ARTIKEL 4. GELDENDE REGLEMENTERING**

De wetgeving inzake stedenbouw van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is hier van toepassing en hoofdzakelijk het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en zijn uitvoeringsbesluiten, onder andere het Regeringsbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21/11/2006 – (MB.19/12/2006) – Titel VI, betreffende de reclame- en uithangborden en Titel VII – Sectie 2 art. 4 betreffende het voetgangersverkeer.

De installatie en de plaatsing van bijkomende inrichtingen aan de terrassen, zoals windschermen, zonnetenten, luifels, zonnegordijnen, uithangborden en/of de wijziging van de voorgevel, vallen onder de stedenbouwkundige reglementering en vereisen een stedenbouwkundige vergunning.

Alle installaties die zonder vergunning worden geplaatst, moeten op bevel van de gemeentelijke overheid onmiddellijk worden verwijderd, zonder dat hiervoor een klacht kan worden ingediend of een schadevergoeding kan worden gevraagd.

### **ARTIKEL 5. ALGEMEENHEDEN**

#### **VOETGANGERSVERKEER**

De continuïteit van het voetgangersverkeer moet worden gehandhaafd.

Overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (Titel VII, artikel 4), moet een doorgang worden voorzien voor de voetgangers van minimum 1,50 m breed, die vrij is van elke hindernis.

Afhankelijk van de locatie van de handelszaak op het Kardinaal Mercierplein, mag het terras als volgt worden opgesteld (cf. plan beschikbaar bij het bestuur) :

- a) in een zone van 4m diepte vanaf de voorgevel van het gebouw op de ganse breedte van de voorgevel ;
- b) voorbij deze zone van 4m, met een supplementaire diepte van maximum 8m, maar enkel wanneer de omstandigheden het vereisen, namelijk tijdens evenementen zoals kermissen, de jaarmarkt of tijdens andere culturele activiteiten en animaties. Er moet echter een zone van 1,50 m behouden blijven voor het voetgangersverkeer tussen de eerste zone van 4m en de supplementaire zone ;
- c) tijdens de jaarmarkt, culturele activiteiten en andere animaties zullen echter bijzondere vergunningen worden toegekend voor de uitbreiding van terrassen, hierbij rekening houdend met de toegankelijkheid van de hulpdiensten.

# Reglementaire bepalingen

---

## OPSTELLING VAN TERRASSEN

De openbare ruimte is een ruimte die gedeeld wordt met verschillende gebruikers. Voetgangers, personen met een handicap, slechtzienden, personen met kinderwagens evenals fietsers moeten zich op een veilige en aangename manier kunnen verplaatsen op de Jetse pleinen.

De opstelling van het terras kan enkel worden goedgekeurd wanneer de bezetting van het openbaar domein geen hinder vormt voor de hulpdiensten en het veilige verkeer van de gebruikers van het plein niet in het gedrang wordt gebracht.

De handelaar dient zich strikt te houden aan de afmetingen, vastgelegd in de persoonlijke vergunning die hem wordt afgeleverd.

Een terras wordt samengesteld uit tafels en stoelen en eventueel aangevuld met andere inrichtingen waarvoor de volgende regels gelden :

- a. geen enkel onderdeel van het meubilair (parasols, schragen, plantenbakken, planten,..) mag de ruimte overschrijden die voorzien is in het plan ;
- b. enkel « open » terrassen worden toegestaan. De volledig of gedeeltelijk gesloten terrassen zijn verboden ;
- c. enkel verwijderbare windschermen van maximum 2 m en zonder reclame (behoudens de naam van de handelszaak), zijn toegelaten ;
- d. het is verboden om op de bestaande bestrating welke vloerbedekking dan ook aan te brengen (planken vloer, een podium, tapijten,...) ;
- e. al het terrasmateriaal (tafels, stoelen, parasols,...) zal ten vroegste geplaatst worden om 7u 's ochtends en ten laatste worden weggehaald om 24 u. Het materiaal mag tegen de voorgevel geplaatst worden. De juiste plaats en de hoeveelheid van de opslag zal worden vermeld op het plan, dat gevoegd wordt bij de vergunning ;
- f. van 15/03 tot 15/11 mogen de plantenbakken blijven staan ;
- g. van 15/11 tot 15/03 mag slechts één rij tafels en stoelen, bestemd voor rokers, langs de voorgevel blijven staan. De rest van het meubilair zal van de openbare weg moeten worden verwijderd (behoudens specifieke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen) ;
- h. de straatpotten, brandkranen of andere apparaten die zich in de ruimte van het terras bevinden, moeten gemakkelijk bereikbaar zijn ;
- i. de uitbaters zijn verplicht om onmiddellijk hun terras te ontruimen wanneer een vergunning- of concessiehouder toegang wil krijgen tot de ruimte van het terras. De uitbaters moeten tijdens de werken alle risico's voor hun rekening nemen, wanneer de vergunning- of concessiehouder tijdens de werkzaamheden schade berokkent aan de niet verwijderde onderdelen van het terras ;
- j. **de uitbater moet er op toezien dat de klanten door hun aanwezigheid op de openbare weg, geen geluidshinder of andere hinder veroorzaken voor de buurtbewoners.**

De uitbater moet aan elke gemachtigde persoon de vergunning kunnen voorleggen die is afgeleverd door het gemeentebestuur, evenals het overeenkomstige plan.

# Reglementaire bepalingen

---

## ARTIKEL 6. MEUBILAIR

Met meubilair wordt bedoeld: de tafels, stoelen, plantenbakken, windschermen, schragen, parasols, uitstallingen, toestellen, machines of elk(e) ander(e) voorwerp of inrichting waarvoor de volgende specifieke regels van toepassing zijn.

De elementen van het meubilair moeten stabiel zijn (bestand tegen de wind,...) maar ze mogen niet worden verankerd of in de grond worden vastgemaakt. Er moet worden herinnerd dat, behalve bij uitzonderingen, een stedenbouwkundige vergunning wordt vereist voor het vastmaken van meubilair aan de gevel.

Per handelszaak moet het geheel van het meubilair goed bij elkaar passen.

**Op het meubilair mag in geen geval reclame worden aangebracht of geplakt of als reclamedrager of middel worden gebruikt**, tenzij anders vermeld (cf. parasols, luifels, markiezen en zonnetenten). Met reclame wordt elke vermelding bedoeld (behalve de naam van de handelszaak), die derden ten goede komt, zoals de vermelding van een merk of hun producten.

### *1. TAFELS EN STOELLEN*

Tafels en stoelen passen bij elkaar en hebben een sober design. Er wordt slechts één enkel model toegestaan per terras.

De tafels en stoelen moeten gemaakt zijn uit hoogwaardig materiaal en milieuvriendelijk, duurzaam, sober en comfortabel zijn. Zij moeten bovendien in elkaar kunnen passen en stapelbaar zijn. Plastic tafels en stoelen zijn verboden.

Onderaan de stoel- en tafelpoten moeten rubberen steunpunten worden aangebracht.

**Bij elke verandering van het meubilair is een nieuwe vergunningsaanvraag vereist.**

### *2. PLANTENBAKKEN – PLANTEN – WINDSCHERMEN*

a) Plantenbakken mogen geplaatst worden :

- langs de gevels, zonder evenwel deuren, ramen en kelderramen geheel of gedeeltelijk te verbergen ;
- als garnering bij de opstelling van het terras.

De hoogte van de plantenbakken, planten inbegrepen, mag maximum 1,40 m bedragen. Er wordt slechts één soort plantenbak toegestaan per handelszaak. Deze bakken moeten decoratief zijn en ze moeten passen bij hun omgeving. Hout, ijzer en terracotta worden aanbevolen. De houders moeten voldoende stabiel zijn om hevige windstoten op te vangen, maar ze mogen niet in de grond worden verankerd of vastgemaakt. De alleenstaande potten of bakken moeten gemakkelijk verplaatsbaar zijn om het stockeren van de planten in de winter te vergemakkelijken of om ze gemakkelijk te transporteren tijdens de openbare evenementen die plaatsvinden op het plein.

In de terrassen moeten de plantenbakken, de planten inbegrepen, gelijkmatig en uitgelijnd worden opgesteld binnen de oppervlakte van het terras.

De beschadigde of gebroken plantenbakken moeten onmiddellijk worden verwijderd of vervangen.

## Reglementaire bepalingen

---

- b) De begroeiing in de plantenbakken mag geen schade toebrengen aan de voorbijgangers (doornen, overhangende takken, toxiciteit, enz.).  
Om goed te kunnen groeien moeten planten zich aanpassen aan de omstandigheden (schaduw, wind, zon, ...).  
Beschadigde of verwelkte planten moeten bijgesnoeid of vervangen worden.
- c) Volledig wegneembare windschermen van maximum 2 m lengte aan de rechterkant van de gevel zijn toegestaan voor zover ze geïntegreerd zijn in het geheel van de afgebakende ruimte van het terras.  
Behalve de naam van de handelszaak, mag er in geen geval reclame op vermeld staan.  
Zij moeten van de openbare weg verwijderd worden van 15/11 tot 15/03 (behoudens een specifieke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen).

### 3. SCHRAGEN

De schraag die wordt toegestaan is een houten of metalen inrichting met één of twee zijden, die gewoon op de grond is geplaatst en die dient als drager voor een uithangbord met informatie (specialiteiten van het huis, menu's, prijzen, promoties), met uitsluiting van alle reclame.

Overeenkomstig de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, is de vergunning betreffende de plaatsing van schragen strikt beperkt tot de openingstijd van de activiteit.

Hun hoogte bedraagt maximum 1,50 m en hun breedte 0,70 m. De vloeroppervlakte bedraagt minder dan 0,60 m<sup>2</sup>.

Het is verboden schragen te plaatsen buiten een terraszone.

### 4. PARASOLS

De plaatsing van parasols is toegelaten op voorwaarde dat :

- a) hun projectie op de grond de oppervlakte van het terras niet overschrijdt ;
- b) slechts eenzelfde model en eenzelfde kleur per terras wordt gebruikt ;
- c) eenkleurige materialen en tinten worden gepresenteerd die in harmonie zijn met het terrasmeubilair en die kunnen gekozen worden uit het gamma van de voorgeschreven tinten ( cf hieronder) ;
- d) indien de parasol voorzien is van reclame , deze discreet moet zijn.

Enkel de volgende 4 tinten zijn toegestaan:

- a. leigrijs:                   RAL 7010 of Dickson « Gris ardoise » 8203 ;
- b. beige :                   RAL 1001 of Dickson « Dune » 0681 ;
- c. nachtblauw:           RAL 5011 of Dickson « Bleu nuit » 8238 ;
- d. bordeaux rood:       RAL 3003 of Dickson « Rouge » 3914.

De parasols met dubbele helling (aan de vloer verankerd) zijn verboden.

De parasols mogen in geen geval de zonnegordijnen of de externe elementen van het terras overlappen, zoals de bomen, noch de details van de constructie verbergen.

De parasolvoeten moeten van cement, beton, gietijzer of een ander metaal zijn, gemakkelijk verplaatsbaar zijn en mogen zich niet in de verkeersruimte bevinden.

## Reglementaire bepalingen

---

### *5. TOESTELLEN - MACHINES*

Toestellen en machines, zoals verdelers van voedingswaren, grillovens, klimaatregelaars of andere, zijn verboden.

De installatie van verwarmingstoestellen en verlichting wordt toegestaan tijdens de uren van de bezetting van de terrassen onder de volgende voorwaarden :

- a) de toestellen, hun accessoires en hun (elektrische) voeding bevinden zich strikt binnen de terrasruimte en op maximum 3 m afstand van de gevels ;
- b) de toestellen zijn stabiel, maar niet verankerd of vastgemaakt in de grond ;
- c) de kabels mogen geenszins de doorgang hinderen ;
- d) alle toestellen worden dagelijks tegen de voorgevel opgeborgen.

### Geluidsinstallatie :

Geen enkele geluidsinstallatie is toegelaten, tenzij bij speciale uitzondering.

### Verlichtingstoestellen :

Geen enkel verlichtingstoestel is aangesloten op de openbare verlichting.

De technische elementen (dozen, kabels) moeten verborgen zijn.

Gekleurde verlichting of flikkerlichten zijn niet toegestaan.

Onrechtstreekse verlichting die op de gevel is geplaatst en die de constructie tot haar recht laat komen, is toegestaan.

De verstrooiing van het licht moet in harmonie zijn met de stedelijke omgeving waarin het terras zich bevindt.

Een discrete en moderne stijl, die past bij het meubilair, wordt aanbevolen. Het materiaal dat wordt gebruikt voor de verlichting moet verwijderbaar zijn en beantwoorden aan de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, of in voorkomend geval, het voorwerp uitmaken van een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.

De verlichting van lampen op voet, van het type staande lamp, is verboden.

De bolverlichting in kunststof is verboden en behalve tijdens uitzonderlijke periodes zijn ook de lichtgevende slingers niet toegelaten.

## Reglementaire bepalingen

---

### ARTIKEL 7. LUIFEL, MARKIES, ZONNEGORDIJN, ZONNETENT, UITHANGBORD EN SPANDOEK

**Overeenkomstig de wetgeving die van kracht is, wordt voor de plaatsing van een luifel, markies, een zonnegordijn, een zonnetent, een uithangbord of een spandoek, in alle gevallen een stedenbouwkundige vergunning vereist.** Verouderde borden en spandoeken moeten worden verwijderd.

Niettegenstaande de voorschriften die door de stedenbouwkundige reglementering van kracht zijn, mogen deze inrichtingen de toegestane ruimte van de terrassen niet overschrijden en de verplaatsbare inrichtingen moeten opnieuw worden toegevouwen buiten de openingsuren van de handelszaken.

De installaties mogen de inrichtingen niet hinderen van de openbare verlichting, van de verkeersborden en van elk ander voorwerp geplaatst in het algemeen belang.

Enkel de naam van het café of het restaurant mag vermeld staan op de luifel, op de markies, op het zonnegordijn, op het spandoek of op de zonnetent, eventueel met discrete reclame.

Luifel en markies : het dak dat uitspringt vanaf de gevel van een bouwwerk (de markies is een glazen overkapping).

Zonnegordijn : gordijn in zeildoek dat een raamoppervlakte beschermt tegen de zon (gebogen zeildoek, zonnewerend gordijn (zonnetent)).

Spandoek : reclame op doek

Bij de installatie van zonnegordijnen of spandoeken moet er rekening worden gehouden met de architecturale elementen van de gevel : ze mogen de zichtbaarheid noch de toegankelijkheid van de stedelijke ruimte in het gedrang brengen of de architectuur van het gebouw verbergen.

Enkel de volgende 4 tinten zijn toegestaan:

- a. leigrijs: RAL 7010 of Dickson « Gris ardoise » 8203 ;
- b. beige : RAL 1001 of Dickson « Dune » 0681 ;
- c. nachtblauw: RAL 5011 of Dickson « Bleu nuit » 8238 ;
- d. bordeaux rood: RAL 3003 of Dickson « Rouge » 3914.



## Reglementaire bepalingen

---

### ARTIKEL 8. ONDERHOUD

De reiniging van de ruimte ingenomen door het terras valt uitsluitend onder de verantwoordelijkheid van de handelaar. Deze laatste moet dagelijks het afval opruimen dat al dan niet van zijn onderneming afkomstig is, evenals het afval dat soms in de bloembakken wordt gegooid.

Het is strikt verboden om het afval op de openbare weg te gooien. Peuken die geklemd zitten tussen de klinkers of straatstenen moeten worden opgeraapt.

Alle tafels moeten voorzien zijn van asbakken om te beletten dat klanten hun sigaretten uitdoven op de grond. De asbakken moeten diep genoeg zijn om te voorkomen dat de wind of tocht de inhoud ervan wegblaast.

Om de reiniging van de straten en het plein door de Gemeente of Net Brussel te vergemakkelijken, moet een minimum hoogte worden voorzien tussen de grond en de bloembakken om het afvloeiende straatwater de vrije loop te laten.

**Het materiaal moet in perfecte staat worden bewaard en beschadigd of verouderd meubilair moet worden vervangen.**

### ARTIKEL 9. AANVRAAG BIJ HET BESTUUR

Elke aanvraag of kennisgeving van documenten met betrekking tot de bovenstaande artikels moet per brief worden gericht aan het Gemeentebestuur van Jette, ter attentie van de dienst Economisch Leven en Animatie, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette, fax (+32 (0)2/423.13.07) of via e-mail (ela@jette.irisnet.be).

Binnen de 30 dagen zal een vergunning of een weigering worden toegestuurd op voorwaarde dat alle gevraagde documenten werden overhandigd.

WIJ ONDERSCHRIJVEN DE HUIDIGE BEPALINGEN.

Handelszaak : .....

Verantwoordelijke : .....

Handtekening : .....

Datum : .....