

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE JETTE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig Pierre Dewaels, *Voorzitter* ;
Hervé Doyen, *Burgemeester* ;
Geoffrey Lepers, Bernard Van Nuffel, Benoît Gosselin, Claire Vandevivere, Bernard Lacroix, Brigitte Gooris, Christine Gallez, *Schepenen* ;
Josiane De Kock, Jean-Louis Pirottin, Myriam Vanderzippe, Annemie Maes, Charles-Henri Dallemagne, Hannes De Geest, Jacob Kamuanga, René Marchal, Mounir Laarissi, Joëlle Electeur, Youssef El Hamraoui, Steve Hendrick, Jeannette Biwa Mpia, Orhan Aydin, Fabienne Kwiat, Nathalie De Swaef, Olivier Corhay, Halima Amrani, Elise Van der Borst, Patricia Rodrigues da Costa, *Gemeenteraadsleden* ;
Brigitte De Pauw, *Voorzitster van het OCMW* ;
Paul-Marie Empain, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd Paul Leroy, *Schepen* ;
Mustapha Taher, Hafida Draoui, Fouad Ahidar, Yassine Annhari, Valérie Molhant, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 17.12.14

#Onderwerp : GR - DIENST OPENBARE RUIMTE - BELASTING OP DE UITVOERING VAN WERKEN OP DE OPENBARE RUIMTE (GRONDWERKEN, STOEPBANDEN, PLAVEIINGEN EN ANDERE BEDEKKINGEN, BEPLANTINGEN EN STEDELIJK ROEREND GOED)#

Openbare zitting

Openbare ruimte

De gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald de artikelen 117 en 252;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 27.11.2013 met referentie 010/27.11.2013/A/0017 betreffende dezelfde belasting;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college;

Besluit :

Artikel 1 : Er wordt van 1 januari 2015 tot 31 december 2019 inbegrepen een belasting op de uitvoering van werken op de openbare ruimte (grondwerken, stoepbanden, plaveiingen en andere bedekkingen, beplantingen en stedelijk roerend goed).

Artikel 2 : De bebouwde of onbebouwde eigendommen, palende aan nieuwe openbare wegen of gedeelten van openbare wegen, die na 1.1.1974 voor het verkeer van motorvoertuigen en voetgangers open verklaard worden, zullen aan een jaarlijkse belasting onderworpen worden om de prijs en de onkosten voor het uitvoeren van werken voor openbare ruimte (grondwerken, stoepbanden, plaveiingen en andere bedekkingen, beplantingen en stedelijk roerend goed) te dekken. In deze kosten dienen, in voorkomend geval, de honoraria en de vergoedingen betaald aan private architecten of technici, belast met de studie en het opmaken van de plannen, evenals de onkosten van toezicht, begrepen te worden.

Het totaal van de in rekening gebrachte bijkomende onkosten mag nochtans niet meer bedragen dan 8% van de kosten der eigenlijke werken.

De waarderaming der kosten van de vroegere plaveiingswerken mogen van de kosten der nieuwe

plaveiingswerken worden afgetrokken, indien deze werken door particulieren, volgens een door de gemeenteraad goedgekeurd lastenkohier uitgevoerd werden, op voorwaarde dat de aanpalende eigenaars daadwerkelijk de kosten van deze vroegere werken gedragen hebben.

Artikel 3 : De opbrengst van het terug te vorderen bedrag mag de intrest en de aflossing van het kapitaal, door de gemeente aan de betaling der in artikel één aangeduide uitgaven besteed, niet overtreffen.

Indien de gemeente een lening aangegaan heeft, dient de aflossing verdeeld over dezelfde periode als de aflossingstermijn, vastgesteld voor de lening aangegaan voor het uitvoeren van de werken.

Wanneer de werken werden uitgevoerd zonder dat beroep werd gedaan op het krediet, zal de aflossing verdeeld worden over dezelfde periode als de aflossingstermijn vastgesteld door het leningverlenend financieel organisme op het ogenblik van de invorderbaarheid van de belasting, voor leningen toegekend voor het financieren van werken van dezelfde aard.

Het percent van de intrest, toepasselijk op de berekening van de annuïteiten, moet in ieder geval gelijk zijn aan het percent van de lening aangegaan om in de betaling van deze uitgaven te voorzien of indien er geen lening werd aangegaan, zal het percent van de intrest vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen op het ogenblik van de invorderbaarheid van de belasting, gelijk zijn aan het percent van de intrest voor de aan de gemeenten door het leningverlenend financieel organisme toegekende leningen voor het financieren van werken van dezelfde aard.

Artikel 4 : Het terug te vorderen bedrag zal vastgesteld worden naar rata van de gevelbreedte van de eigendom aan de rooilijn van de openbare wegen.

Het bedrag van de belasting in kapitaal, per lopende meter, zal bekomen worden door de totale kosten van de werken te delen door de totale lengte van al de gevelbreedten aan beide zijden van de openbare weg.

Het bedrag van het terug te vorderen bedrag zal dienvolgens voor elke openbare weg of voor ieder gedeelte van openbare weg, door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld worden.

Bij de berekening van de belastingen wordt geen rekening gehouden met het gedeelte van de wegen dat meer bedraagt dan :

1. Voor de grondwerken :

12 vierkante meter per lopende meter gevelbreedte

2. Voor de plaveiingen en de andere bedekkingen :

12 vierkante meter plaveiing of bedekking per lopende meter gevelbreedte.

De kosten der werken op de gedeelten van de wegen die deze oppervlakten overschrijden, blijven ten laste van de gemeente.

Artikel 5 : De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op de 1ste januari die volgt op het beëindigen der werken, vastgesteld in een door het college van Burgemeester en Schepenen getroffen besluit. Ze wordt op 50 % vastgesteld van het bedrag van de terug te vorderen uitgaven, uitgezonderd de intresten. Dit bedrag zal echter de 100 € per lopende meter niet mogen overschrijden, dit bedrag wordt verhoogd ieder jaar met een tarief van 3%. Het totale bedrag mag 1.000 € niet overschrijden, bedrag verhoogd op 1 januari van elk jaar met een tarief van 3%.

Artikel 6 : De eigendommen gelegen aan het kruispunt van twee openbare wegen of van een openbare weg en een openbaar plein zullen op de twee gevelbreedten belast worden.

Als er aan de snijding van twee wegen of op de hoek van een openbare weg en een openbaar plein een afgesneden hoek bestaat, zal de lengte van deze afgesneden hoek voor de helft, als gevelbreedte aan iedere weg of ieder plein gerekend worden, volgens de respectieve aanslagvoet van het terug te vorderen bedrag zonder de onder artikel 3 voorziene beperkingen te overschrijden. Nochtans voor ieder bebouwde of onbebouwde eigendom gelegen aan de hoek van twee openbare wegen, met een gevel langs elk dezer, zal de kortste zijde van het hoekterrein, de helft van de afgesneden hoek inbegrepen, van belasting vrijgesteld worden, en dit voor een gevelbreedte van hoogstens:

10 meter, als de snijding van de rooilijnen een hoek van minder dan 45° vormt;

8 meter, als de snijding van de rooilijnen een hoek van 45° tot minder dan 90° vormt;

6 meter, als de snijding van de rooilijnen een hoek van 90° tot minder dan 135° vormt.

Het bedrag van de vrijstelling dient berekend te worden op de laagste belastingaanslag, indien deze verschillend is voor de twee openbare wegen.

Artikel 7 : Behalve voor de hoekterreinen, is de belasting niet toepasselijk op de onbebouwde gronden met

een gemiddelde diepte van 8 meter of minder, tenzij deze gronden ingelijfd zijn bij aanpalende eigendommen of er deel van uitmaken.

De vermoedelijke onbruikbaarheid valt nochtans weg, indien op dergelijk terrein een gebouw of een afsluitingsmuur wordt opgericht.

De annuïteiten beginnen te lopen vanaf de eerste van de maand die op deze inlijving of oprichting volgt.

De belasting is eveneens niet toepasselijk op de onbebouwde eigendommen waarop niet mag of niet kan gebouwd worden.

Artikel 8 : Als er een strook "non aedificandi" bestaat, zal de in vorig artikel bedoelde diepte deze strook niet bevatten.

Artikel 9 : Worden van de huidige belasting vrijgesteld de eigendommen die deel uitmaken van de domeinen van de Staat, de Gewesten, de Gemeenschappen, de Openbare Vastgoedmaatschappijen (OVM) of de Gemeente Jette, indien zij voor een openbare dienst bestemd zijn.

Artikel 10 : De gronden, die op het ogenblik van het aanleggen van openbare wegen aan de gemeente toebehoren en niet voor een openbare dienst bestemd zijn, zullen beschouwd worden als privaat bezit.

Artikel 11 : De belasting slaat op de eigendom en zal voor gans het jaar verschuldigd zijn door de persoon die de eigenaar, de bezitter, de erfpachter, de opstalhouder of de vruchtgebruiker van de eigendommen is op 1 januari van het belastingjaar.

De belasting die de opbrengsthuisen en de appartementsgebouwen toebehorend aan verschillende eigenaars belast, is een gemeenschappelijke belasting die op geheel het gebouw slaat. De mede-eigenaars zijn gezamenlijk gehouden tot de integrale betaling van de belasting.

Het aandeel van ieder zal vastgesteld worden naar rata van het aandeel dat zij in de eigendom van de gemeenschappelijke delen hebben, zoals deze vermeld staan in de basisakte.

Artikel 12 :

A) Iedere eigenaar die deze jaarlijkse belasting verschuldigd is, beschikt over de mogelijkheid, voor de invordering van de eerste annuïteit, het volledige of gedeeltelijke bedrag der in kapitaal verschuldigde belastingen aan de gemeente terug te betalen;

B) Iedere eigenaar die deze jaarlijkse belasting verschuldigd is beschikt over de mogelijkheid zijn eigendom van deze jaarlijkse belasting te ontlasten door de waarde der in kapitaal nog verschuldigde belastingen te betalen.

De afrekening ervan wordt opgemaakt bij de aanvang van een begrotingsjaar. Dezelfde intrestvoet en hetzelfde aflossingsbedrag, gebruikt bij de berekening van de jaarlijkse belasting, worden toegepast.

Slechts indien hij met de door het gemeentebestuur opgestelde afrekening instemt, beschikt de eigenaar over deze mogelijkheid.

De jaarlijkse belasting blijft voor gans het jaar verschuldigd indien het bedrag van de afrekening niet voor de eerste februari van het lopend jaar wordt betaald.

Het gemeentebestuur verbindt zich ertoe de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal vereffend hebben, de bedragen terug te betalen die ooit zouden moeten beschouwd worden als ten onrechte betaald ten gevolge van de opheffing of de niet-hernieuwing van het belastingreglement of ten gevolge van de verlaging van de belastingvoeten.

In dat laatste geval geschiedt de terugbetaling in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden zullen genieten.

Artikel 13 : De controle en het onderzoek van de toepassing van het huidige reglement, de invordering en de klachtprocedure inzake de gemeentebelasting worden geregeld overeenkomstig het gemeentereglement betreffende de procedure inzake de lokale belastingen, toepasbaar op het ogenblik van de inkohiering, of bij gebrek aan een dergelijk reglement, door de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 14 : Het huidige reglement treedt op 1 januari 2015 in werking.

Vanaf zijn inwerkingtreding, zal huidig reglement het reglement betreffende de belasting op de uitvoering van werken op de openbare ruimte (grondwerken, stoepbanden, plaveiingen en andere bedekkingen, beplantingen en stedelijk roerend goed), aangenomen door de gemeenteraad van 27 november 2013 met referentie 010/27.11.2013/A/0017, vervangen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Paul-Marie Empain

De Voorzitter,
(g) Pierre Dewaels

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
JETTE, 21 april 2015



De Gemeentesecretaris,

Paul-Marie Empain

De Burgemeester,

Hervé Doyen